

PROTOKOLL
FÖRENINGEN FANGORNS ÅRSMÖTE I HÄSSJABERG
28 augusti 2015

28 augusti 2015

Närvarande föreningsmedlemmar: Vivi Adler, Peter Adler, Anders Ericsson, Renée Olsåker, Annika Ljungh, Benkt Åbom, Pia Petrini, Lasse Lind.
Övriga närvarande: barnen Astrid och Ingrid och hundarna Tessla och Mowitz.

1. Mötets öppnande och val av mötesfunktionärer

Renée öppnade mötet och valdes till mötesordförande. Lasse valdes till mötessekreterare och till justerare utsågs Annika. Renée läste upp förslag till dagordning som godkändes.

2. De närvarandes tankar om hur man använder Hässjaberg och är med i föreningen

Annika: Vill vara kvar i föreningen och kommer att betala avgiften, men räknar inte med att vara här så ofta, av olika skäl. (bl.a Sven,- igenväxningen m.m., huggorm - med tanke på barnbarn och hund, varg - med tanke på hunden, inte kul att komma hit ensam. "Men meddela mig gärna när ni tänker åka till Hässjaberg")

Pia: Vill vara kvar i föreningen, kontakten med alla är viktig, fast besöken i Hässjaberg är få. Kanske troligare komma hit på vinter än sommartid.

Lasse: Vill vara kvar, gärna använda Hässjaberg lite mer, särskilt vår och höst/bärtider, kanske inte så mycket mitt på sommaren. Nyårsvistelsen viktig.

Vivi: Jularna sedan många, många år är tradition. Annars inte här så ofta. Vill fortsätta med Hässjaberg. Värdefullt också att barnen Simon och Aminda åker hit ibland själva och för Emma är Hässjaberg viktigt.

Peter: Blir troligen inte mer besök i Hässjaberg än nu, men viktigt ha kvar kontakterna med alla medlemmar. Och huset är ju så fint (det sa Vivi och Pia också).

Anders: Vi har varit här ganska ofta, och vill vara kvar i föreningen, så länge de flesta andra är kvar.

Renée: Känner mig hemma här, att jag hör hit. Skogen. Vill bara utveckla, inte avveckla.

Benkt: Har nu valt att gå ur föreningen: För att vi aldrig är här, och vi har fäbodstället. Tråkigt, men detta är nu noga övervägt.

2. Ekonomisk redovisning för 2014

En ekonomirapport hade skickats ut till medlemmarna i förväg av kassören Peter Adler:

Tillgångar vid årets början:	74381 kr
Tillgångar vid årets slut:	34769 kr
Inkomster under året:	49751 kr
(medlemsavgifter, gästavgifter, skatteåterbäring)	
Utgifter under året:	89363 kr
Utgifterna fördelar sig på:	
	12343 kr Elkostnader
	2140 kr Renhållning
	4398 kr Försäkring

6000 kr	Skatt
1542 kr	Telekostnader
11283 kr	Slätterbalk
12700 kr	Elmontage
32 999 kr	Hantverkshjälp fönster mm
1850 kr	Dammsugare
888 kr	Handfat
1720 kr	Motorsåg
1506 kr	Övrigt

Den ekonomiska rapporten godkändes och lades till handlingarna.

I anslutning till ekonomiredovisningen konstateras att medlemsavgifter i huvudsak betalas in som de ska, även om det är några eftersläpningar: Lite för Pia och Christer (men de betalas av efterhand) och för Benkt

Peter upplyser om att i dagsläget är saldot cirka 47000 kr på föreningens konto.

Peter föreslår:

- inför alla utgifter över 1500 kr ska man först stämma av med kassören.
 - inför beställningar av arbeten av större omfattning ska vi alltid begära offert.
- Mötet beslutar i enlighet med Peters förslag.

3. Ansvarsfrihet för styrelsen

Föreningens styrelse beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2014.

4. Val av ny styrelse

Ny styrelse valdes enligt följande.

Ordförande: Renée Olsåker (omval).

Sekreterare: Lasse Lind (omval).

Kassör, med teckningsrätt för föreningen: Peter Adler (omval). Även ordförande har teckningsrätt.

5. Benkts utträde

Benkt lämnar föreningen från kommande årsskifte. Benkt får 10 000 för utträdet, vilket är vad som gällt vid tidigare utträden. Detta kvittas mot obetalda avgifter och innebär att Benkt ska betala 2600 kr till föreningen.

5. Genomgång av planerade och genomförda åtgärder

Utgående från åtgärder noterade i förra årsmötesprotokollet antecknades och bestämdes följande:

- a *Sotning*. Annika tar över uppgiften att vara kontaktperson mot sotaren och beställer sotning när det behövs.

- b *Ved.* Sven kommer att avverka mellan gårdarna, får då ta ner några av våra träd har Anders bestämt med honom. Detta kommer att ge en del ved som vi kan kapa och klyva upp. Anders och Lasse kan ordna detta under någon veddag framöver. Därmed kommer vi att ha gott om ved.
- c *Hemsida och facebookgrupp.* Vi beslutar att behålla facebookgruppen, men vid brådska kommunikation används mejl eller telefon eftersom alla inte är med på facebookgruppen ännu (faktiskt bara Lasse, Peter, Vivi och Ingvar). Lasse fortsätter att underhålla hemsidan.
- d *Förvärv av mark runt tomten.* Vi återkommer till frågan vid senare tillfälle om att eventuellt köpa marken mellan huset och vägen från Sven.
- e *Hantverkshjälp för byggnadsunderhåll.* Alla fönster i stora huset har målats och omkittats där det behövs av hantverkare vi anlitar 2014. Även stora husets farstubro reparerades av anlita hantverkare då. Återstående viktiga åtgärder är nu:
 - Ladugårdens fönster. Det bästa är nog att köpa helt nya fönster, med karmar, och anlita snickare för monteringen. Anders tar reda på prisuppgift. och tar beslut i samråd med Peter om att beställa detta, eller att avvakta om ekonomin inte tillåter det ännu.
 - Rödfärgning stora huset. Vi kan vänta med det, inte akut, och sedan troligen utföra arbetet själva.
- f *Beskärning av vinbärsbuskar.* Önskvärt att någon tar itu med det vid tillfälle.
- g *Övrigt.*
 - 1. Önskvärt med inköp av några nya stolar till salen och gula rummet. Vivi och Madeleine har åtagit sig att ordna det. Uppdraget kvarstår från föregående år.
 - 2. Kökssoffor diskuterade, inga beslut.
 - 3. Inläckage av regnvatten kring ventilationsrör genom yttertaket. En krage av något slag behöver sättas dit. Anders och Lasse åtar sig att ordna det.

6. Vaktmästarsysslan - Årlig tillsyn

Ansvariga hittills har varit:

2008 - 2009: Annika och Ingvar

2009 - 2010: Lasse och Renée

2011: Anders och Madde

2012: Peter och Vivi

2013: Benkt, Annika och Ingvar

2014: Lasse och Renée

2015: Anders och Madde

För kommande tre år utses följande:

2016: Peter och Vivi samt Pia

2017: Lasse och Renée samt Ingvar

2018: Anders och Madde samt Annika

Sysslor som ingår att ansvara för, inte nödvändigtvis utföra själv (saxat ur protokoll från årsmötet 2010):

- Slätter på gårdsplanen och runt byggnaderna. Minst tre gånger per säsong. Den första helst före midsommar.

- Akut underhåll av fönster som behöver lagas eller omkittas, på stora huset och lillstugan.
- Tillse att ej renoverade fönster på ladugården är täta mot nederbörd med hjälp av byggplast eller annat.
- Kontroll och byte av takpannor
- Avstängning av vatten inför vintern.
- Rensa rabatter
- Tvätta gardiner och putsa fönster (i mån av behov)
- Tvätta köksdynor
- Kontroll av om vattenläckage förekommer på ingående ledning innanför luckan under huset (eftersom det kan frysa här och eftersom man numera inte behöver öppna luckan för att stänga av och sätta på vattnet behövs återkommande kontroll)

7. Årsavgift

Årsavgiften ska oförändrat vara 3600 kr per medlem och år.

8. Finansiering av extra utgifter

Vi tar, om det aktualiseras, upp en diskussion om eventuell extra inbetalning eller annan lösning om önskvärda åtgärder som kräver hantverkshjälp och/eller markförvärv visar på behov av det.

9. Stadgeändring: Fastställande av nya stadgar för föreningen

Konstateras att mötet enligt stadgarna har befogenhet att besluta om stadgeändring i och med att tillräckligt många andelar är representerade på mötet.

Vi går igenom koncept till nya stadgar från 2012 och beslutar om några ändringar i detta. Med dessa ändringar införda beslutas enhälligt att godkänna stadgarna. Därmed är nya stadgar för Föreningen Fangorn fastställda. De ersätter de tidigare stadgarna från 1970 med några senare ändringar. De nya stadgarna bifogas som bilaga till detta protokoll.

10. Eventuell uthyrning

Vivi har, efter uppdrag från förra årsmötet, undersökt en del om möjligheterna att hyra ut Hässjoberg. Företaget Novasol har lämnat information till Vivi. En veckohyra skulle kunna vara 10 000 kr, utöver det tar Novasol en provision på 30 eller 40 procent. Det krävs att rätt så mycket uppgifter ska lämnas in till Novasol, inklusive fotografier, för ett införande i deras katalog. En sak att tänka på är att vi måste kontrollera med försäkringsbolaget vad vår försäkring säger om uthyrning. Andra problem är hur nyckelutlämning ska ordnas, och hur kontroll av städning mellan uthyrningar ska göras. Novasol har ingen lokal representant som kan sköta detta. Annika nämner att Hamra viltcenter kan vara ett alternativ till Novasol, och ringde dem under mötet: Fick besked om att de inte administrerar uthyrning, men varnar lite för att "man vet aldrig i vilket skick man får tillbaka huset".

Beslut: Vi avvaktar och funderar vidare på om och hur uthyrning skulle kunna ske.

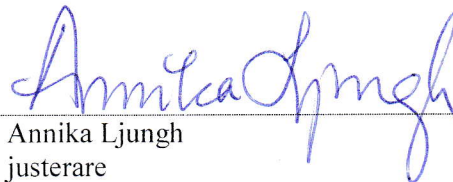
11. Nästa årsmöte

Nästa årsmöte bestäms till kl 15.00 lördag 27 augusti 2016 i Hässjåberg.

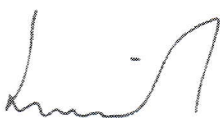
Bilaga: Stadgar för den ideella föreningen Fangorn



Renée Olsåker
Mötesordförande



Annika Ljungh
justerare



Lasse Lind
Mötessekreterare

STADGAR FÖR DEN IDEELLA FÖRENINGEN FANGORN

ÄNDAMÅL

§ 1 Förvalta och sköta Hässjåberg (fastigheten Hässjåberg 8:1) så att medlemmar och deras barn samt övriga släktingar, vänner och gäster får en trivsamt miljö att vistas i på sin fritid.

MEDLEMSKAP

§ 2 Medlem är den som var med när föreningen bildades (och inte har begärt utträde) eller som har valts in på årsmöte (se Inträde i föreningen). Årsavgiften bestäms av årsmötet. Varje medlem har en röst.

VERKSAMHETSÅR och ÅRSMÖTE

§ 3 Verksamhetsår sammanfaller med kalenderår. Årsmötet beslutar om när nästa årsmöte ska hållas. Är medlemmarna överens kan årsmötet läggas på annan närliggande tid. Kallelse till årsmötet ska ske senast 2 veckor före årsmötet. Årsmötet ska ta upp ekonomisk berättelse samt genomgång av utförda uppdrag under föregående år. Beslut på årsmöte fattas med enkel majoritet. Årsmötet är beslutsmässigt om minst fyra medlemmar deltar.

STYRELSE

§ 4 Årsmötet väljer styrelse för kommande verksamhetsår. Styrelsen ska bestå av ordförande, sekreterare och kassör

REVISOR

§ 5 Revisor utses av årsmötet.

FIRMATECKNARE

§ 6 Ordföranden och kassören tecknar firma var för sig. Normalt sett sköter kassören alla bankaffärer.

UTTRÄDE UR FÖRENINGEN

§ 7 Medlem som anmäler att denne vill lämna föreningen ersätts från och med 2016 inte med någon utträdesavgift.

INTRÄDE I FÖRENINGEN

§ 8 En partner eller nära vän till någon medlem kan ansöka om inträde i föreningen. Beslut tas av årsmötet. Inträdesavgiften beslutas av årsmötet. Barn till medlem får nyttja Hässjåberg utan att betala någon årsavgift eller gästavgift så länge de har en förälder kvar i livet som är medlem i föreningen.

ARV

§ 9 När en medlem avlider och dennes barn inte längre har någon förälder i livet som är medlem i föreningen så erbjuds den medlemmens samtliga barn att gå in som delägare d v s bli medlem i föreningen utan att betala inträdesavgift. När en medlem avlidit betalas inga pengar ut till någon, andelen är alltså personlig i pengar räknat.

ÖVERSKOTTSFÖRDELNING

§ 10 Föreningens verksamhet är ideell. Vid årsmötet beslutas hur eventuellt överskott ska användas.

STADGEÄNDRING

§ 11 Ändring av dessa stadgar sker genom diskussion på ett årsmöte och genom beslut på nästkommande årsmöte, med 2/3 majoritet.

FÖRENINGENS UPPLÖSNING

§12 Beslut om föreningens eventuella upplösning ska först diskuteras vid ett årsmöte och beslutas av nästkommande årsmöte. Föreskrifter ska i så fall upprättas över fördelningen av eventuella tillgångar.

Dessa stadgar är beslutade på föreningens årsmöte 2015-08-28 och är fastställda i och med att årsmötesprotokollet är justerat.