

Föreningen Fangorns stadgar

Sammanställt 21 augusti 2014, uppdaterat 1 september 2014

Ursprungliga stadgar 1970	2
Stadgeändring 1978.....	5
Stadgeändring 1980.....	6
senare stadgeändring?	7
Koncept till nya stadgar 2012.....	8
Angående nya stadgar i årsmötesprotokoll 2013	10
Angående nya stadgar i årsmötesprotokoll 2014	10

FÖRENINGSURKUND

Föreningens namn: Fangorn

Föreningens målsättning är helt ideell. Dess syfte är att inköpa och förvalta fastighet och därtill hörande ägendom. Annan egendom kan inköpas och säljas av föreningen.

Som en grunläggande princip skall medlemmarna visa varandra ekonomisk solidaritet.

Föreningen äger en fond, se stadgar.

STADGAR

§ 1

Egendomen fördelas på 12(tolv) lika andelar. Andelsantalet är oförändeligt medan medlemsantalet får uppgå till högst 12 personer.

§2

I föreningens styrelse ingår alla medlemmar, vilka alla har allmän och lika rösträtt (= 1 röst). Bland medlemmarna utses genom lottning ordförande, sekreterare och kassör. Förordnandet gäller på ett år.

§3

Årsmöte skall hållas under januari månad varvid revisorer utses för att granska föregående års böcker. Årsmötet är beslutsfälligt med representation av minst 8 andelar.

§4

Beslut fattas med enkel majoritet utom vad gäller: ändring i stadgarna, andelsförsäljning till ny medlem, beslut om direkta inbetalningar och vid likvidation av föreningen, då fullständig enighet krävs.

§5

Överlåtelse av andel kan endast ske till föreningen som i sin tur kan sälja andelen till ny medlem. Vid utträde kan medlemmen inte göra anspråk på mer än en tolfte del ($1/12$) av köpeskillingen för fastigheten.

§6

Vid försäljning av andel skall denna betinga samma värde som vid uppköpet.

§7

Uppsägningstiden är tolv månader. Prioritering av andelsutlöning i fall av flera medlemmars samtidiga utträdesansökan sker enligt de enskilda medlemmarnas ekonomiska ställning. Föreningen har ej skyldighet att lösa ut mer än en medlem per halvår.

§8

Föreningen äger en fond för investeringar och löpande utgifter. Föreningens utgifter skall täckas av årliga inbetalningar från medlemmarna. Inbetalningarnas storlek bestäms vid årsmötet.

§9

Föreningens överskjutande tillgångar samlas i en fond. Fonden skall innehålla minst en summa motsvarande en tolfte del av köpeskillingen. Beslut om eventuella inbetalningar utöver de årliga kan ske på annan tidpunkt än vid årsmötet (se §4).

§10

Ordförande, sekreterare och kassör äger teckningsrätt på föreningen och dess tillgångar.

§11

Föreningsmöte angående likvidation av föreningen skall hållas på begäran av enskild eller flera medlemmar. Vid likvidation betalas skulder ur fonden eller delas lika på andelarna. Tillgångar fördelas lika på andelarna.

Ovanstående stadgar undertecknar härmed:

Stockholm den 1 februari 1970

Peter Adler
Peter Adler

Anders Ericsson
Anders Ericsson

Christer Klingstedt
Christer Klingstedt

Lars Lind
Lars Lind

Annika Ljungh
Annika Ljungh

Ingvar Lundberg
Ingvar Lundberg

Ingegerd von Malmberg
Ingegerd v. Malmberg

Pia Petrini
Pia Petrini

Cecilia Sjölander
Cecilia Sjölander

Anna-Clara Tenggren
Anna-Clara Tenggren

Benkt Åbom
Benkt Åbom

Per Åmark
Per Åmark

PROTOKOLL

fört vid föreningen Fangorns årsmöte 1978-02-18

§1: Mötet förklarades öppnat.

§2: Till styrelseledamöter valdes: Ordförande Invar Lundberg ; Sekr Annika Ljungh ; Kassör Christer Klingstedt

§3: Till justeringsmän valdes: Lasse Lind och Benkt Åbom

§4: Till revisorer valdes: (valet uppsköts t v).

§5: Beslöts att erbjuda en av de vakanta andelarna i föreningen till Gunnar Asplund, Språkgränd 35, 90241 Umeå, tel 090/194939 och att den återstående andelen t v ej skall försäljas.

§6: Beslöts att §5 i föreningsurkunden skall ha följande lydelse: Överlåtelse av andel kan endast ske till föreningen som i sin tur kan sälja andelen till n ny medlem. Vid utträde kan medlemmen inte göra anspråk på mer än en tollfte- del (1/12) av köpeskillingen för fastigheten plus den värdeökning som till- kommit fram till utträdesstillfället. Denna fastställs av föreningen på ordinarie årsmöte.

§7: Beslöts att en andel denna dag skall vara värd 6300:- (inkl extraavg för-78)

§8: Beslöts att årsavgifterna för 1978 skall vara mellan 400:- till 1500:-.

§9: Beslöts att uttaga en extraavgift för 1978 på 1000:-.

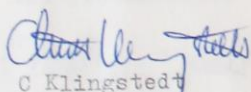
§10: Beslöts att återbetala 1500:- av föreningens skuld till Benkt Åbom, Benkt, Per, Ingvar, Annika och Christer beslöt därefter att efterskänka åter- stående skuldbelopp till föreningen, summa kr 6450:-.

§11: Beslöts om en gemensam arbetsvecka under v. 25 då taket skall läggas om.

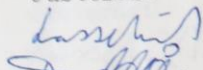
§12: Beslöts att föreningens samtliga medlemmar skall signera detta protokoll.

§13: Förklarades mötet avslutat.

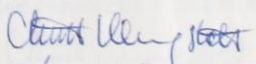
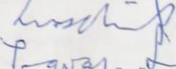
Gävle 78-02-18
Vid protokollet:

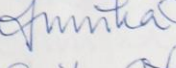
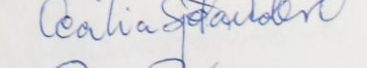
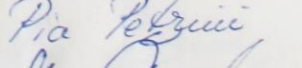
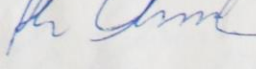

C Klingstedt

Justeras:




Medlemmarnas namnteckningar:


PROTOKOLL
från föreningen Fangorns årsmöte 1980-02-16.

1. Mötet förklarades öppnat.
2. Till styrelseledamöter valdes: ordf Pia Petrini, sekr Ingvar Lundberg, kassör Christer Klingstedt.
3. Till justeringsmän valdes: Annika Ljungh och Anders Ericsson.
4. Till revisorer valdes: Örjan Öberg, Örsta gård, 186 00 Vallentuna och Antoinette Klingstedt, Folkungagat. 95, 116 30 Stockholm.
5. Besluts enhälligt av årsmötet med närvaro av samtliga medlemmar att ändra stadgarna enligt följande:
 - §1 Egendomen fördelas på 18 ^{arton} ~~tolv~~ lika andelar. Andelsantalet är oföränderligt och medlemsantalet får uppgå till högst 18 personer.
 - §5 Överlåtelse av andel kan endast ske till föreningen, som i sin tur kan sälja andelen till ny medlem. Vid utträde kan medlemmen inte göra anspråk på mer än en artondel (1/18) av köpeskillingen för fastigheten plus den värdeökning, som tillkommit fram till utträdestillfället. Denna fastställs av föreningen vid ordinarie årsmöte.
 - §6 Utgår ur stadgarna.
6. Besluts att erbjuda en andel vardera till försäljning åt Gun-Britt Thyrell-Åbom, Barbro Nordlund, Inge Håkansson, Viveca Söderberg och Elisabeth Sköns. Dessa andelar skall vardera betinga ett pris av 3000 kronor, vilket kan betalas med hälften under 1980 och resterande hälft under 1981.
7. Besluts att var och en av föreningens 18 andelar idag skall vara värd 5000 kronor.
8. Besluts att årsavgifterna för 1980 ~~avändas~~ oförändrat skall vara mellan 500 och 2000 kronor.
9. Besluts om gemensam arbetsvecka v. 25, då farstubron ska repareras.
10. Besluts om Jubileumsfestival under v. 32.
11. Besluts att föreningens samtliga medlemmar ska signera protokollet.
12. Förklarades mötet avslutat.

Gävle 80-02-16
Vid protokollet:

Ingvar Lundberg
Ingvar Lundberg

Justeras:

Anders Ericsson
Annika Ljungh

Medlemmarnas namnteckningar:

Ingvar Lundberg
Anders Ericsson
Christer Klingstedt
Lars Jönsson
Peter Adler
Pia Petrini
Barbro Nordlund
Annika Ljungh
De Anol

senare stadgeändring?

Tror mig minnas att det gjordes ytterligare en ändring som hade med andelar att göra.
Men hittar den inte. Kanske på 90-talet? /Lasse

Koncept till nya stadgar 2012

Bilaga till årsmötesprotokoll 2012

FÖRSLAG TILL STADGAR FÖR DEN IDEELLA FÖRENINGEN FANGORN

ÄNDAMÅL

§1 Förvalta och sköta Hässjaberg (fastigheten Hornberg 4:1) så att medlemmar och deras barn samt övriga släktingar, vänner och gäster får en trivsamt miljö att vistas i på sin fritid.

MEDLEMSKAP

§2 Medlem är den som var med när föreningen bildades (och inte har begärt utträde) eller som har valts in på årsmöte (se Inträde i föreningen). Årsavgiften bestäms av årsmötet.

§3 VERKSAMHETSÅR

Verksamhetsår sammanfaller med kalenderår. Årsmötet beslutar om när nästa årsmöte ska hållas. Kallelse till årsmötet ska ske senast 2 veckor före årsmötet. Årsmötet ska ta upp ekonomisk berättelse samt genomgång av utförda uppdrag under föregående år.

§4 STYRELSE

Årsmötet väljer styrelse för kommande verksamhetsår. Styrelsen ska bestå av ordförande, sekreterare och kassör. Om enighet inte kan uppnås i styrelsen fattas i stället beslutet av årsmötet med enkl majoritet. REVISORER???

FIRMATECKNARE

§5 Ordföranden och kassören tecknar firma var för sig. Normalt set sköter kassören alla bankaffärer.

UTTRÄDE UR FÖRENINGEN

§6 Medlem som skriver och anmäler att denne vill lämna föreningen ersätts med 10 000 kr som en engångssumma i utträdesavgift.

INTRÄDE I FÖRENINGEN

§7 En partner eller nära vän till någon medlem kan ansöka om inträde i föreningen. Beslut tas av årsmötet. Inträdesavgiften är 10 000kr??? Barn till medlem ska inte behöva betala någon årsavgift eller gästavgift så länge de har en förälder kvar i livet som är medlem i föreningen. Barn ska inte behöva ansöka om medlemskap.

ARV

§8 När en medlem avlider och det inte återstår någon förälder som är medlem i föreningen så erbjuds den medlemmens samtliga barn att gå in som delägare d v s bli medlem i föreningen utan att betala inträdesavgift men de får heller inte någon utträdesavgift utbetalt till sig om de senare vill lämna föreningen. När en medlem avlidit betalas inga pengar ut till någon, andelen är alltså personlig i pengar räknat.

ÖVERSKOTTSFÖRDELNING

§9 Föreningens verksamhet är ideell. Vid årsmötet beslutas hur eventuellt överskott ska användas.

STADGEÄNDRING

§ 10 Ändring av dessa stadgar sker genom diskussion på ett årsmöte och genom beslut på nästkommande årsmöte, med 2/3 majoritet.

FÖRENINGENS UPPLÖSNING

§11 Beslut om föreningens eventuella upplösning ska först diskuteras vid ett årsmöte och beslutas av nästkommande årsmöte. Föreskrifter ska i så fall upprättas över fördelningen av eventuella tillgångar.

Dessa stadgar kommer att antas av årsmötet 2013

§§§ Medlemmar ska visa varandra ekonomisk solidaritet beträffande medlemskap i föreningen..

Angående nya stadgar i årsmötesprotokoll 2013

8. Föreningens stadgar och frågan om medlemsskap / årsavgift för medlemmarnas barn och rätt att ärva andel m.m.

Renée redovisade på förra årsmötet ett förslag till stadgar som skulle beslutas i år efter eventuella justeringar. Vi bestämmer dock att nu göra ytterligare översyn samt då jämföra noggrannare med de ursprungliga, gällande stadgarna. Renée tar fram ett nytt förslag som sedan alla medlemmar ska granska innan det kan fastställas på nästa årsmöte.

Kommentar: Anledningen till ovanstående beslut 2013 var att vi då, precis till årsmötet, i en pärm i Hässjoberg, hade hittat de ursprungliga stadgarna som tidigare varit försvunna
/Lasse 21 augusti 2014

Angående nya stadgar i årsmötesprotokoll 2014

9. Föreningens stadgar

Vi återkommer till frågan på nästa årsmöte. En stadgeändring behöver underställas samtliga medlemmar för beslut.

Vi tycker dock att § 8 i förslaget till nya stadgar bör kunna tas med i kommande stadgar:

§8 När en medlem avlider och det inte återstår någon förälder som är medlem i föreningen så erbjuds den medlemmens samtliga barn att gå in som delägare d v s bli medlem i föreningen utan att betala inträdesavgift men de får heller inte någon utträdesavgift utbetalt till sig om de senare vill lämna föreningen. När en medlem avlidit betalas inga pengar ut till någon, andelen är alltså personlig i pengar räknat.

Samtliga medlemmar uppmanas fundera på vad man anser om detta.