

PROTOKOLL

FÖRENINGEN FANGORNS ÅRSMÖTE I HÄSSJABERG 2 SEPTEMBER 2006

Närvarande föreningsmedlemmar: Peter Adler, Vivi Adler, Lasse Lind, Renée Olsåker, Annika Ljungh, Benkt Åbom, Gun-Britt Åbom

Övriga närvarande: Emma Adler, Hampus Lind, Anja Håkansson, Gun Olsåker och hundarna Tessa och Tilda.

1. Mötets öppnande och val av mötesfunktionärer

Vivi öppnade mötet och valdes till mötesordförande. Lasse valdes till mötessekreterare och till justerare utsågs Gun-Britt och Annika. Vivi läste upp förslag till dagordning vilken godkändes.

2. Ekonomisk redovisning för 2005

En ekonomirapport hade skickats ut till medlemmarna i förväg och kassören Peter redovisade den också på mötet:

Tillgångar vid årets början: 13 873 kr

Tillgångar vid årets slut: 26 075 kr

Inkomster under året: 43 000 kr
(medlemsavgifter, gästavgifter
och skatteåterbäring)

Utgifter under året: 31 000 kr

Utgifterna fördelar sig bl. a på: 9 916 kr Elkostnader

1 295 kr Renhållning

3 736 kr Försäkring

4 523 kr Skatt

1 499 kr Telekostnader

9 879 kr Räntor, amortering och
underhåll

Den ekonomiska rapporten godkändes och lades till handlingarna.

I anslutning till ekonomiredovisningen togs också följande upp:

Lånet för brunnen, 50 000 kr år 2001, ska betalas i fem år till.

Christers och Pias skulder. Ingen har kontaktat dem under året om detta. Peter åtar sig nu att tala med Christer och Annika att tala med Pia. Frågan gäller om de vill betala någon del som vi sedan kan räkna som betalning av hela skulden.

3. Ansvarsfrihet för styrelsen

Föreningens styrelse beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2005.

4. Val av ny styrelse

Ny styrelse valdes enligt följande.

Ordförande: Vivi Adler (omval).

Sekreterare: Lasse Lind (omval).

Kassör, med teckningsrätt för föreningen: Peter Adler (omval).

5. Genomgång av planerade och genomförda åtgärder

Utgående från åtgärder noterade i förra årsmötesprotokollet, och med nya tillägg, redovisades och bestämdes följande:

- a. *Nya el-element till stora huset.* Inga nya element har ännu inskaffats. Totalt krävs 20 st om alla ska bytas ut. Måtten är 75×40 cm och i nedre hallen 180×11 cm.
Benkt och Gun-Britt tar reda på priser för element på stormarknader. Annika hör med en elektriker och med konsumentvägledare. De tre samråder sedan om ett förslag som redovisas till övriga i föreningen senast 15 oktober, så att byte av några eller alla element ska kunna göras innan vintern.
- b. *Elavtalet:* Peter har ordnat övergång till rörligt pris, vilket är ekonomiskt fördelaktigare. Leverantör är Fortum. Renée åtar sig att ta reda på förutsättningar att gå över till Grön el.
- c. *Motorsågen.* Annika har kompletterat den med följande utrustning: Hjälmskydd, visir och hörselskydd.
- d. *Ved.* Inför vintern finns det inte mycket ved alls. Alla som ska vistas här i vinter rekommenderas att ta med/köpa lite ved.

Det finns några träd till att ta ner på vår tomt. Dessutom bör två björkar på Svens mark nära lillstugan tas ned. Benkt talar med Sven om att köpa dessa (Anm: Dessa står olämpligt nära lillstugan bl.a. med tanke på åska, och Sven kan nog anses skyldig enligt jordabalken att ta bort dem). Vi bestämmer att ordna en *vedhelg 13 - 15 april 2007* då vi fäller träd, kapar och klyver ved. Vi kan klara oss med motorsåg och klyvyxa, bara vi blir några stycken som kommer.

På vedhelgen eldar vi även bråten som sorterats och ligger i lillstugan.

Obs: Får bara eldas på vår egen mark, ej på Svens.

- e. *Omdragning av vattenledningen mellan bad och kök.* Benkt har talat med Sven om han kan göra detta arbete åt oss. Ännu har det dock inte blivit bestämt. Benkt tar upp detta med Sven igen.
- f. *Förbättring av öppna spisen.* Annika har talat med en murare, men han verkar inte ha tid. Annika talar med en annan murare.
- g. *Kontroll och byte av takpannor.* Benkt har gjort detta och fortsätter ansvar för det.
- h. *Hemsidan.* Lasse uppdaterar denna successivt. Den nås enklast, lättare adress att komma ihåg, via diskussionsforumet som är kopplat till hemsidan. Adressen är (nytt för i år): <http://hassja.forum24.se> (ska räcka med att skriva hassja.forum24.se). Lasse ska undersöka om det kan ordnas dels en enklare adress direkt till hemsidan, dels diskussionsforum som skickar aviseringsmejl till alla så fort ett inlägg gjorts.
- i. *Förvärv av mark runt tomten m.m.* Benkt har vid flera tillfällen tagit upp med Sven om förvärvande av marken bakom huset mot vägen och om röjning av takten nedanför huset (granarna nedanför rönnen) och röjning av/förvärv av en 20 m zon runt tomten. Sven har hittills sagt blankt nej till detta. Benkt fortsätter framföra önskemålet.
- j. *Slåtter m.m. på tomten.* Slåtter bör ske (minst) tre gånger per sommar . I fortsättningen bör vi ta även området intill ladan (trots blomster) så det blir med "gårdstun likt". Dessutom bör hallonsnåren i trakten av avloppsbrunnen delvis röjas undan (gjort när detta skrives) samt syrenbersån delvis röjas så att innerutrymmet blir större (och kanske också entréöppningen). Benkt köper en lie. Annika ordnar service på röjsågen.
- k. *Fönstren i lillstugan och ladan.* Annika har talat med en snickare men inte fått besked om pris eller när arbetet skulle kunna göras. Lasse tar nu över uppgiften att få fram ett åtgärds- och prisförslag som vi kan ta ställning till. I första hand var det ladans fönster, som är i mest akut behov av åtgärder, som vi diskuterade men åtgärder behövs också på lillstu-

gans fönster. (Sekreterarens anmärkning när detta skrivs: Två ganska olika jobb. På ladan kan nog relativt enkla standardfönster användas bara de har i stort samma karaktär som de nuvarande, medan det för lillstugan krävs mer pietet och försiktighet.)

- l. *Invändig renovering av lillstugan.* Idén med att få en renoveringskurs hit verkar inte så realistisk. Vi bestämde att ta fram en arbetsplan som vi själva kan följa och efterhand göra lite då och då. Vi försöker successivt ta fram arbetsplanen via vårt diskussionsforum. Alla får söka information och idéer via litteratur och webbsidor.
- m. *Förstubron på stora huset.* Målades i samband med förra årsmötet. Återstår att sätta upp kycklingnät till stopp mot svalbon.
- n. *Rödfärgning.* Visst behov finns av rödfärgning av byggnaderna, men detta kan vänta ett tag till.
- o. *Vattenkran i övre duschen.* Benkt har bytt packning.
- p. *Telefonen* är trasig igen. Flera har ringt och fått besked av Telia att ledningarna ska vara OK. Lasse kontaktar Telia igen. (Efter mötet gjordes en koll med hjälp av Svens telefon och uttag. Resultat: Vår linje är död, och vår knapptelefon är död medan vår gamla grå telefon med nummerskiva är en fungerande telefon.)
- q. *Avplaning och grässådd på gårdsplanen.* Detta gjordes i anslutning till årsmötet. Annika hade beställt två lass jord och Sven körde ut den med traktorn. Vi krattade ut, tog bort tuvor, jämnade av och sådde gräsfrö.

Prioritering: Bland de av ovannämnda åtgärder som innebär större utgifter bestämde vi att nu prioritera a) El-element i stora huset.

6. Årsavgift

Peter gör en enkel summering av tänkbara kostnader för åtgärder enligt punkt 5 ovan: Det handlar, allra minst, om 40 000 kr. Vi är därför överens om att det nu inte finns utrymme för sänkt årsavgift.

Årsavgiften ska alltså oförändrat vara 3600 kr per medlem och år.

Årsavgift för medlemmarnas barn diskuterades, men beslutades att inte införa, ännu i alla fall.

7. Övriga frågor

Fest på Hässjaberg för medlemmarnas barn. Anja talar med Simon om möjligheten att ordna detta.

8. Nästa årsmöte

Årsmöte för 2006 hålls i Hässjaberg lördagen den 8 september klockan 15.00.

Viveca Adler
Mötesordförande

Annika Ljungh
justerare

Gun-Britt Åbom
justerare



Lasse Lind
Mötessekreterare