

PROTOKOLL

FÖRENINGEN FANGORNS ÅRSMÖTE I HÄSSJABERG 8 SEPTEMBER 2007

Närvarande föreningsmedlemmar: Peter Adler, Vivi Adler, Lasse Lind, Annika Ljungh, Benkt Åbom, Gun-Britt Åbom

Övriga närvarande: Emma Adler, Hampus Lind och hundarna Tessa och Tilda.

1. Mötets öppnande och val av mötesfunktionärer

Vivi öppnade mötet och valdes till mötesordförande. Lasse valdes till mötessekreterare och till justerare utsågs Gun-Britt och Annika. Vivi läste upp förslag till dagordning som godkändes.

2. Ekonomisk redovisning för 2006

En ekonomirapport hade skickats ut till medlemmarna i förväg och kassören Peter redovisade den också på mötet:

Tillgångar vid årets början:	26 000 kr	
Tillgångar vid årets slut:	55 600 kr	
Inkomster under året:	67 400 kr	
(medlemsavgifter, gästavgifter och inlösning av allframtidförsäkring, Brandförsäkringsverket)		
Utgifter under året:	37 800 kr	
Utgifterna fördelar sig på:	15 742 kr	Elkostnader
	1 433 kr	Renhållning
	4 202 kr	Försäkring
	6 194 kr	Skatt
	1 919 kr	Telekostnader
	6 994 kr	Räntor, amortering
	1 300 kr	Övrigt

Den ekonomiska rapporten godkändes och lades till handlingarna.

I anslutning till ekonomiredovisningen togs också följande upp:

Lånet för brunnen, 50 000 kr år 2001, ska betalas i fyra år till.

Christers och Pias skulder. Peter har talat med Christer, Annika med Pia.

Följande har framkommit: Båda vill betala sina skulder. Christer tror att han komma att bli mer aktiv i föreningen medan Pia är tveksam till det.

Vi bestämde att framföra följande till Christer och Pia:

Den som vill lämna föreningen får 10 000 för sin andel, så som tidigare medlemmar som gått ur fått. D.v.s. 10 000 kr avräknas från skulden. Av det som därefter kvarstår av skulden bör hälften betalas till föreningen, resten efterskänks.

Den som vill kvarstå i föreningen, vilket vi förstår hoppas beträffande båda, bör betala hela sin skuld, men avbetalningen av skulden kan fördelas på några år.

Peter och Annika framför detta till Christer respektive Pia.

3. Ansvarsfrihet för styrelsen

Föreningens styrelse beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2006.

4. Val av ny styrelse

Ny styrelse valdes enligt följande.

Ordförande: Vivi Adler (omval).

Sekreterare: Lasse Lind (omval).

Kassör, med teckningsrätt för föreningen: Peter Adler (omval).

5. Genomgång av planerade och genomförda åtgärder

Utgående från åtgärder noterade i förra årsmötesprotokollet, och med nya tillägg, redovisades och bestämdes följande:

- a *Nya el-element till stora huset.* En elektriker har varit och tittat på elementen och har bedömt att de flesta är OK och inte behöver bytas. Några är dock defekta. Alla dessa behöver ändå inte ersättas eftersom det inte behövs ursprungligt antal element i alla rum. Ett av de element som behöver bytas är det i övre badrummet, eftersom det inte är ett riktigt våtrumselement. Elektrikern hade också förslag om att installera telestyrning så att värmen kan slås på via telefonen. Antingen gemensamt för alla element, eller för ett enskilda element, t.ex. i köket. Vi bestämde att med elektrikers hjälp göra följande:
 - i Ersätta elementet i övre badrummet och ersätta defekta element med nya, men inte med fler än vad värmebehovet kräver (t.ex. behövs bara två element i rum som nu har tre) samt koppla bort defekta element som inte ersätts med nya.
 - ii Installera telestyrning för alla element.
 - iii När detta är ordnat inte längre ha någon basvärme påslagen vintertid.Benkt kontaktar elektrikern.
När åtgärderna gjorts reviderar Lasse bruksanvisningen
- b *Elavtalet.* Renée har tagit reda på kostnaden för att gå över till grön el. Det skulle kosta + 1,88 öre/kWh, motsvarande ca 150 kr per år vid en förbrukning av 8000 kWh/år. Det gäller hos Fortum och med rörligt pris som vi har nu. Vi beslutar övergå till grön el. Peter beställer det hos Fortum.
- c *Röjsågen.* Går fortfarande inte trots service! Annika kollar igen om den går att få åtgärdad. Köper annars begagnad eller ny efter vad som verkar bäst.
- d *Ved.* På vedhelgen i våras fälldes, kapades och klövs tre björkar. Ny vedhelg bestäms till 11 - 13 april 2008.
- e *Omdragning av vattenledningen mellan bad och kök.* Benkt hade talat med Sven om han kan göra detta arbete åt oss, och så skulle ske men Sven fick besvär med en hand. Lasse talar igen med Sven om detta.
- f *Förbättring av öppna spisen,* inte gjort ännu. Annika känner till en person som kan göra det och beställer detta jobb.
- g *Kontroll och byte av takpannor.* Benkt fortsätter ansvara för det.
- h *Hemsidan.* Lasse uppdaterar denna successivt. Adressen är numera

www.hassjaberg.cirka.se. Nytt diskussionsforum finns där men har just inte använts. Lasse lägger nu in alla på nytt med nya lösenord och meddelar sedan alla. Alla ska sedan automatiskt få mejl om någon gör ett inlägg.

- i *Förvärv av mark runt tomten m.m.* Benkt har vid flera tillfällen tagit upp med Sven om förvärvande av marken bakom huset mot vägen och en 20 m zon runt tomten. Sven har hittills sagt blankt nej till detta. Benkt fortsätter framföra önskemålet.
- j *Slåtter m.m. på tomten.* Slåtter bör ske (minst) tre gånger per sommar, och har ungefär skett så i år, även området intill laggårn har slagits. Syrénbersån bör förnygras genom att skäras ner eller gallras successivt. Benkt köper en lie.
- k *Fönstren i lillstugan och laggårn.* Lasse har begärt in kostnadsförslag från Öhmans bygg i Ljusdal om att åtgärda laggårns nio fönster. De har besiktigt och gett följande kostnadsförslag exkl moms: Lagningar i stomme under fönster 8000 kr, Lagning av fönsterkarmar 9000 kr, Nya foder 3000 kr, Fönsterlagning eller nytillverkning av 18 nya bågar inkl. glas och målning 50 000 kr (det kostar lika mycket att laga som att tillverka nya bågar). Totalkostnad inkl moms blir 87 500 kr. Kostnadsförslagen gäller även för varje moment separat. Lasse har även talat med Sven som sagt att han skulle kunna tillverka fönsterbågar.

Bestäms att vi försöker med följande lösning för att det inte ska bli orimligt dyrt: Öhmans får göra allt utom fönsterlagning/tillverkning av bågar. Då kan man tillfälligt sätta in skivor i de i övrigt lagade fönstren och sedan successivt sätta nya bågar i dem. Sven får göra nya fönsterbågar som levereras efterhand. Lasse hör med Sven om kostnad och i vilken takt han skulle kunna leverera fönsterbågar (glasning och målning kanske vi skulle kunna göra själva) och bestämmer sedan i samråd med kassören Peter vilka jobb som ska beställas av Öhmans respektive Sven.

Beträffande lillstugan är det endast det lilla fönstret t.v. om dörren som kräver renovering (av fönsterbågarna). Övriga fönster kräver bara normalt underhåll (skrapning, kittning, målning) som vi klarar själva. Vi bestämde inget närmare om detta nu. Se också punkt p.
- l *Invändig renovering av lillstugan.* Sist bestämde vi att försöka ta fram en arbetsplan genom att samla på oss idéer & kunskaper. Vi bestämde nu att tills vidare avvakta med detta..
- m *Förstubron på stora huset.* I våras sattes plast provisoriskt upp som stopp mot svalbon under takkanterna. Det fungerade, men då har svaluslingarna börjat bygga uppe i taket, inne över bron. Benkt och Gun-Britt ordnar med permanent uppsatt nät under alla delar av förstubrotaket där det kan behövas.
- n *Rödfärgning.* Visst behov finns av rödfärgning av byggnaderna, men detta kan vänta ett tag till.
- o *Bråte.* Finns i lillstugan (utsorterat i förrådsdelen), i laggårn (inte direkt utsorterat ännu) samt i en hög snett nedanför syrénbersån. Allt detta måste bort. Att bränna är inte alls så lätt (måste vara rätt väder, och brasan måste övervakas flera dagar så den säkert brunnit ut). Att beställa containertransport är dyrt. Möjligen skulle Benkts och Gun-Britts Peter kunna köra med lastbil (men även det innebär förstås transportkostnad och antagligen tippavgift också). Vi bestämmer att Annika tar reda på kostnad för container och om rimligt beställer hämtning vid lämplig tidpunkt då några kan vara på plats.

- p *Fönster på stora huset.* Flera är (i nederkant) åter i behov av ommålning och delvis omkittning. Ska förhoppningsvis, samtidigt med några fönster på lillstugan, kunna åtgärdas av några under sommaren.

Prioriteringar: Bland de av ovannämnda åtgärder som innebär större utgifter bestämde vi att nu prioritera i följande ordning:

1) El-element i stora huset (punkt a).

2) Laggårns fönster (punkt k) / Container för bråte (punkt o) / Röjsåg (punkt c).

Alla som ska ansvara för någon av dessa åtgärder kontaktar Peter innan de beställs.

6. Årsavgift

Årsavgiften ska oförändrat vara 3600 kr per medlem och år.

7. Medlemsskap / årsavgift för medlemmarnas barn

Vi diskuterade en hel del runt detta. Men bestämde nu inget annat med anknytning till detta än följande:

Om någon medlem avlider har dess alla barn rätt att gå in som delägare/medlemmar i föreningen.

8. Fest och nästa årsmöte

Vi som deltog på mötet tycker det skulle vara trevligt med gemensam födelsedagsfest, eftersom det är många av oss som fyller 60 nästa år, och det var ju lyckat sist med den gemensamma 40-årsfesten.

Frågan är vad övriga medlemmar tycker? Lasse tar reda på det.

Vi föreslår 22 - 24 augusti, och har då även årsmöte samma helg, på söndag 24 augusti.

Vi tänker oss en måttligt stor fest för medlemmarna och deras respektive och barn plus gamla medlemmar och därtill kanske några få "stamgäster" på Hässjoberg som vi alla känner.

.....
Viveca Adler
Mötesordförande

.....
Annika Ljungh
justerare

.....
Gun-Britt Åbom
justerare



...
Lasse Lind
Mötessekreterare