

PROTOKOLL

23 september 2008

FÖRENINGEN FANGORNS ÅRSMÖTE I HÄSSJABERG 14 SEPTEMBER 2008

Närvarande föreningsmedlemmar: Renée Olsåker, Lasse Lind, Ingvar Lundberg, Annika Ljungh, Anders Ericsson, Benkt Åbom och Gun-Britt Åbom (t.o.m. punkt 7). Benkt och Gun-Britt deltog i mötet per telefon.

1. Mötets öppnande och val av mötesfunktionärer

Annika öppnade mötet och valdes till mötesordförande. Lasse valdes till mötessekreterare och till justerare utsågs Renée och Anders. Annika läste upp förslag till dagordning som godkändes.

2. Ekonomisk redovisning för 2007

En ekonomirapport hade skickats ut till medlemmarna i förväg av kassören Peter Adler:

Tillgångar vid årets början:	55 600 kr	
Tillgångar vid årets slut:	56 162 kr	
Inkomster under året:	29 586 kr	
(medlemsavgifter, gästavgifter, skatteåterbäring)		
Utgifter under året:	29 024 kr	
Utgifterna fördelar sig på:	8705 kr	Elkostnader
	1132 kr	Renhållning
	5105 kr	Försäkring
	5500 kr	Skatt
	1613 kr	Telekostnader
	6932 kr	Räntor, amortering
	37 kr	Övrigt

Peter har i anslutning till ekonomirapporten upplyst om att elkostnaden 2007 var ovanligt låg eftersom elbolaget missat att skicka en elräkning 2007, i stället har det nyligen kommit en elräkning för juli 07 - juli 08

Den ekonomiska rapporten godkändes och lades till handlingarna.

I anslutning till ekonomiredovisningen togs också Christers och Pias skulder och fortsatta medlemsskap upp:

Pia har nyss meddelat att hon betalat av en del (10 000 kr) av sin skuld, vilket vi är tacksamma för, men inte gett något definitivt besked om fortsatt medlemsskap. Från Christer har vi inte hört något nytt.

Vi hoppas att båda vill fortsätta vara medlemmar och beslutar att det som togs till protokollet vid årsmötet 2007 ska fortsätta gälla, och ser fram mot besked från både Pia och Christer.

3. Ansvarsfrihet för styrelsen

Föreningens styrelse beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2007.

4. Val av ny styrelse

Ny styrelse valdes enligt följande.

Ordförande: Vivi Adler (omval).

Sekreterare: Lasse Lind (omval).

Kassör, med teckningsrätt för föreningen: Peter Adler (omval).

5. Genomgång av planerade och genomförda åtgärder

Utgående från åtgärder noterade i förra årsmötesprotokollet bestämdes följande:

- a *Nya el-element till stora huset.* Benkt har sökt en elektriker utan resultat. Uppdraget till Benkt enligt förra årsmötesprotokollet kvarstår. Se detta beträffande detaljer. Förslag på elektriker att kontakta gavs på mötet men refereras inte här. När åtgärderna gjorts reviderar Lasse bruksanvisningen
- b *Elavtalet:* Klart! (Vi har numera Grön el sedan ett år).
- c *Röjsågen.* Annika har fått besked om att den gamla inte var reparabel. Annika köper in en ny (bra begagnad) röjsåg till föreningen.
- d *Ved.* Vedhelgen 2008 frös så gott som bokstavligen inne: Snö och dåliga vägar gjorde att den fick ställas in. Ny vedhelg bestäms till 28 - 29 mars 2009, 25 - 26 april är reservhelg om vädret skulle sätta käppar i hjulet igen. Anders ansvarar för planeringen av vedhelgen.
- e *Omdragning av vattenledningen mellan bad och kök.* Sven som var tilltänkt för jobbet har meddelat att han inte kan åta sig det. Lasse har kontaktat Ljunsrör som kan ordna det för cirka, 4000 - 5000 kr. Vi bestämde oss för detta. Lasse kontakter Ljunsrör och beställer arbetet.
- f *Förbättring av öppna spisen.* Den person Annika kände till är inte längre aktuell för jobbet. Annika får i uppdrag att försöka få tag på någon annan som kan anlitas, och beställer då detta jobb.
- g *Kontroll och byte av takpannor.* Anders och Ingvar gjorde detta dagen innan årsmötet. Se vidare punkt 6 Årlig tillsyn.
- h *Hemsidan.* Lasse uppdaterar denna successivt. Adressen är sedan förra året www.hassjaberg.cirka.se. Nytt diskussionsforum ska ordnas. Lasse ser över möjligheterna till en bättre variant som med säkrare automatik än det nuvarande ska avisera alla per mejl när någon gör ett inlägg.
- i *Förvärv av mark runt tomten m.m.* Benkt har vid flera tillfällen tagit upp med Sven om förvärvande av marken bakom huset mot vägen och en 20 m zon runt tomten. Sven har hittills sagt blankt nej till detta. Benkt åtar sig, som förra året, att fortsätta framföra önskemålet.
- j *Slätter m.m. på tomten.* Benkt köper en ny lie. Se vidare punkt 6 Årlig tillsyn
- k *Fönstren i lillstugan och laggårn.* Bakgrund finns i förra årsmötesprotokollet. Efter det kostnadsförslag vi hade då på 87500 kr från Öhmans bygg för renove-

ring av ladugårdens fönster (det är de som är i mest akut behov av renovering) och som vi bedömde som för dyrt kontaktade Annika snickaren Hans-Erik Westh som gjorde besiktning och gav ett kostnadsförslag på 60750 kr. Kassören meddelade sedan att vi inte skulle klara detta och därför har inga åtgärder gjorts.

Åtgärderna är angelägna men vi beslutar nu att vänta med en renovering tills lånet på brunnen är betalt (vi ska betala det i tre år till). Se också punkt 6 Årlig tillsyn

- l *Invändig renovering av lillstugan.* Vi bestämde inget nu. Eventuellt kan Anja undersöka möjlighet till stöd för renovering.
- m *Förstubron på stora huset.* Permanent nät mot svalbon behöver sättas upp. Benkt och Gun-Britt ordnar det.
- n *Rödfärgning.* Visst behov finns av rödfärgning av byggnaderna, men detta kan fortfarande vänta ett tag till.
- o *Bråte.* Klart! (Dagen innan årsmötet las bråte från lillstuga och ladugård, samt en del ytterligare, i en 20 m³ container som Annika hade beställt.)
- p *Fönster på stora huset.* Flera är i behov av ommålning och delvis omkittning. Se punkt 6 Årlig tillsyn

6. Årlig tillsyn

På förslag från Benkt och Gun-Britt, bestämde vi att införa ett rullande ettårigt ansvar för årlig tillsyn. Två personer per år.

Ansvaret gäller från årsmöte till årsmöte.

Ansvariga de första fem åren bestämdes till:

2008 - 2009: Annika och Ingvar

2009 - 2010: Lasse och Renée

2010 - 2111: Anders och Madde

2011 - 2012: Peter och Vivi

2012 - 2013: Benkt och Gun-Britt

Vad som ska omfattas av den årliga tillsynen tar vi fram via mejl, eller diskussionsforumet så snart detta är igång. Alla får alltså hjälpa till med det.

Här är några saker som nämndes direkt i anslutning till mötet som bör ingå i listan (men kan i vissa fall behöva utvecklas):

- Slåtter på gårdsplanen och runt byggnaderna. Minst tre gånger per säsong.
- Akut underhåll av fönster som behöver lagas eller omkittas, på stora huset och lillstugan
- Tillse att ej renoverade fönster på ladugården är täta mot nederbörd med hjälp av byggplast eller annat.
- Kontroll och byte av takpannor
- Avstängning av vatten inför vintern.

7. Årsavgift

Årsavgiften ska oförändrat vara 3600 kr per medlem och år.

8. Medlemsskap / årsavgift för medlemmarnas barn

Vi håller fast vid beslutet från förra årsmötet:

Om någon medlem avlider har dess alla barn rätt att gå in som delägare/medlemmar i föreningen.

Vi inser dock nu att detta behöver finnas med i stadgarna, och kan behöva utvecklas för att inte vara otydligt. Annika och Renée får i uppdrag att inför nästa årsmöte ta fram ett förslag till skrivning om detta i stadgarna.

9. Fest 2010

Den tilltänkta festen för årets 60-åringar blev inte av. Vi bestämmer nu att om två år, 2010, ordna en 40 årsfest. 40 år sedan vi skaffade Hässjaberg.

Det ska bli en bjudningsfest: Vi kan bjuda in många men de får ta med sig förtäring själva medan vi ordnar med fika och dansmusik.

Ett inslag ska, på Benkts förslag, vara en fotoutställning.

Festen ska vara på sommaren så det blir möjligt att tälta för gäster som inte får plats inomhus.

10. Nästa årsmöte

Nästa årsmöte bestäms till 5 september 2009 i Hässjaberg

Annika Ljung
Mötesordförande



Anders Ericsson
justerare

Renée Olsåker
justerare

Lasse Lind
Mötessekreterare