

PROTOKOLL

31 oktober 2010

FÖRENINGEN FANGORNS ÅRSMÖTE I SÖDERTÄLJE 2 oktober 2010

Närvarande föreningsmedlemmar: Vivi Adler, Peter Adler, Anders Ericsson, Madeleine Jonsson, Renée Olsåker och Lasse Lind.

1. Mötets öppnande och val av mötesfunktionärer

Renée öppnade mötet och valdes till mötesordförande. Lasse valdes till mötessekreterare och till justerare utsågs Vivi. Renée läste upp förslag till dagordning som godkändes.

2. Ekonomisk redovisning för 2008

En ekonomirapport hade skickats ut till medlemmarna i förväg av kassören Peter Adler:

Tillgångar vid årets början:	46 981 kr	
Tillgångar vid årets slut:	47 079 kr	
Inkomster under året:	41 191 kr	
(medlemsavgifter, gästavgifter, skatteåterbäring)		
Utgifter under året:	41 093 kr	
Utgifterna fördelar sig på:	17 462 kr	Elkostnader
	1977 kr	Renhållning
	5158 kr	Försäkring
	4200 kr	Skatt
	1942 kr	Telekostnader
	0 kr	Räntor, amortering
	10000 kr	Gun-Britt (utträde)
	354 kr	Övrigt

Den ekonomiska rapporten godkändes och lades till handlingarna.

I anslutning till ekonomiredovisningen konstateras att medlemsavgifter betalas in som de ska. Undantag gäller Christer och hans medlemsavgiftsskuld. Madeleine berättar att hon varit i kontakt med Christer som lovat återkomma till Madeleine med besked om sitt medlemsskap och avgiftsskuld.

Pia har nu betalat av merparten av sin medlemsavgiftsskuld.

Peter upplyser om att i dagsläget (15 september) är saldot på föreningens konto 40 221 kr.

3. Ansvarsfrihet för styrelsen

Föreningens styrelse beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2009.

4. Val av ny styrelse

Ny styrelse valdes enligt följande.

Ordförande: Renée Olsåker (omval)

Sekreterare: Lasse Lind (omval).

Kassör, med teckningsrätt för föreningen: Peter Adler (omval).

5. Genomgång av planerade och genomförda åtgärder

Utgående från åtgärder noterade i förra årsmötesprotokollet samt tillkommande förslag bestämdes följande:

- a *Nya el-element till stora huset.* Vi beslutar att ersättning av några trasiga respektive bortplockade element ska göras snarast, så vi inte riskerar att stå helt utan värme i något rum till vintern. Benkt får i uppdrag att nu beställa detta jobb hos en elfirma. Vid en beräknad kostnad på upp till cirka 10 000 kr behöver samråd med kassören inte ske, utan det är bara att beställa.
Frågan om *eventuell telestyrning av värmen* diskuterades inte denna gång, uppdraget enligt förra årsmötesprotokollet att undersöka detta får anses ligga kvar hos Benkt.
- b *Reparation av öppna spisen.* Avser tegelskador i eldstaden. Vi anser nu att det måste ordnas snarast så det kan anses säkert att elda. Annika får i uppdrag att helt enkelt beställa tjänsten av någon murare, vi tror inte det kan handla om så mycket pengar.
- c *Sotning.* Det kan av brandsäkerhetsskäl inte vänta längre med sotning. Först måste dock förbättringen av öppna spisen göras, annars kan vi riskera anmärkning i samband med sotningen. Annika får i uppdrag att beställa sotning så snart öppna spisen åtgärdats.
- d *Fler nycklar till stora huset.* Uppdraget enligt föregående årsmötesprotokoll till Benkt kvarstår.
- e *Ved.* Årets vedhelg snöade inne. Anders åtar sig att ansvara för vedfrågan och kontaktar/drar ihop folk vid behov (i första hand kommer de stora asparna i fråga för att ta ned, kanske en per år, möjligen skulle en kunna tas ner redan i höst).
- f *Stora ruttna björken bakom stora huset tas ner.* Finns risk för skador på huset om (när) den faller. Björken står på Svens mark och det är därmed han som ska ta bort björken. Anders kontaktar Sven om detta.
- g *Hemsidan* (www.hassjaberg.cirka.se). Lasse fortsätter uppdatera denna successivt. Uppdraget enligt förra årsmötesprotokollet till Lasse att ordna ett nytt, bättre diskussionsforum kvarstår.
- h *Förvärv av mark runt tomten.* Bakgrund: Se förra årsmötesprotokollet, punkt 5 i. Frågan har nämnts för Sven igen, men det har bara som tidigare framgått att han inte kan tänka sig sälja. Vi har också fått veta att hans avsikt är att tåkten (bakom lillstugan m.m.) ska få växa igen med gran. I samband med vår stora fest i augusti var det flera gäster som inte varit där på länge som uttryckte bestörtning över att skogen kryper in på gården på detta sätt som den redan börjat göra.
Lasse föreslår att en möjlighet som borde undersökas är om det kan gå att förvärva annan mark som vi sedan byter med Sven. Eftersom vi inte vet Svens motiv för att säga nej, är det osäkert om detta skulle kunna fungera, vi vet heller inte om det

alls kan vara möjligt för oss att förvärva mark. Lasse får i alla fall i uppdrag att börja utreda detta, en första lämplig kontakt kan nog vara Lantmäteriet.

- i *Inköp av lie*. Benkt köper en ny lie.
- j *Fönstren i laggårn*. Bakgrund: Se förra årsmötesprotokollet, punkt 5 k. Martin har gjort ett första fönster (inte monterat än). Vi hoppas han har möjlighet att fortsätta och ser fram mot ett kostnadsförslag.
- k *Stora husets fönster*. Lasse och Renée målade på försommaren två fönster (kökets mot gårdsplanen), inklusive omkittning där det behövdes. Takten två fönster per år är för låg. Vi tar ett större tag med en "kitthelg", nämligen nationaldagshelgen 2011. 3-4 fönster borde vi minst kunna hinna med då.
- l *Förstubron på stora huset*. Permanent nät mot svalbon behöver sättas upp, och den behöver målas om. Detta målningsarbetet är jämförelsevis lättare än fönstermålning och borde också kunna hinnas med på "kitthelgen". Vi hoppas någon har möjlighet att innan dess sätta upp nät mot svalbon.
- m *Rödfärgning*. Visst behov finns av rödfärgning av byggnaderna, men detta kan fortfarande vänta ett tag till.
- n *Nät i luckan ovan vänstra laggårdsdörren*, för att inte få tornfalkshäckning också nästa år. Vi hoppas någon har möjlighet att ordna det innan våren.
- o *Plantering av rosor*. En trädgårdskommitté som får ordna detta utses: Renée, Vivi och Annika.

6. Vaktmästarsysslan - Årlig tillsyn

På årsmötet 2008 bestämde vi att införa ett rullande ettårigt ansvar för årlig tillsyn. Två personer per år. Vi ändrade nu till att ansvaret ska gälla från 1 oktober till 30 september (tidigare: från årsmöte till årsmöte).

Ansvariga hittills har varit:

2008 - 2009: Annika och Ingvar

2009 - 2010: Lasse och Renée

Ansvariga de närmaste åren

2010 - 2011: Anders och Madde

2011 - 2012: Peter och Vivi

2012 - 2013: Benkt plus någon till

Följande sysslor ingår (sista punkten tillagd nu):

- Slåtter på gårdsplanen och runt byggnaderna. Minst tre gånger per säsong. Den första helst före midsommar.
- Akut underhåll av fönster som behöver lagas eller omkittas, på stora huset och lillstugan
- Tillsa att ej renoverade fönster på ladugården är täta mot nederbörd med hjälp av byggplast eller annat.
- Kontroll och byte av takpannor
- Avstängning av vatten inför vintern.
- Rensa rabatter
- Tvätta gardiner och putsa fönster (i mån av behov)
- Tvätta köksdynor

- Kontroll av om vattenläckage förekommer på ingående ledning innanför luckan under huset (eftersom det kan frysa här och eftersom man numera inte behöver öppna luckan för att stänga av och sätta på vattnet behövs återkommande kontroll)

7. Årsavgift

Årsavgiften ska oförändrat vara 3600 kr per medlem och år.

8. Föreningens stadgar och frågan om medlemsskap / årsavgift för medlemmarnas barn och rätt att ärva andel m.m.

Bakgrund: Se punkt 8 i föregående årsmötesprotokoll. Vi bestämde nu att hålla fast vid det principbeslutet som ska arbetas in i stadgarna på lämpligt sätt, samtidigt som stadgarna också kan behöva ses över i övrigt.

Vi utsåg en stadgekommitté som ska arbeta med detta till nästa årsmöte: Anders, Annika och Renée.

9. Nästa årsmöte

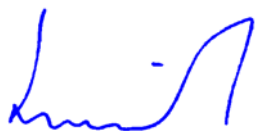
Peter föreslår att årsmötet läggs tidigare på året, med tanke på att den ekonomi som ska redovisas då är mer aktuell. Vi instämmer i detta och bestämmer nästa årsmöte till ***måndag 6 juni kl. 13.00 i Hässjaberg***

10. Fester

Den stora festen vi ordnade i Hässjaberg i augusti var mycket lyckad och trevlig, det tycker vi och alla deltagare som vi talat med. Nu får det inte gå 20 år till nästa fest.

Vi bestämde att sikta på en ny fest 2012, med något måttligare omfattning än årets. Dessutom en liten "retribaliseringsfest" (för oss medlemmar och våra barn med familjer) under nationaldagshelgen 2011, den 4 eller 5 juni. Samma helg då vi målar fönster och har årsmöte.

Renée Olsåker
Mötesordförande



Vivi Adler
justerare

Lasse Lind
Mötessekreterare