

PROTOKOLL

Föreningen Fangorns årsmöte 21 september 2024 i Hässjåberg

Närvarande föreningsmedlemmar: Jan Sandell, Renée Olsåker, Annika Ljungh, Anders Ericsson, Madeleine Jonsson, Viveca Adler, Peter Adler och Lasse Lind.
Hundarna Ebba och Cirka var också där.

1 Mötets öppnande

Renée öppnade mötet.

2 Val av ordförande och sekreterare för mötet

Renée valdes till mötesordförande och Lasse till mötessekreterare.

3 Val av protokollsjusterare

Annika valdes att justera protokollet.

4 Fråga om mötets stadgeenliga utlysande

Mötet var enigt om att kallelsen skickats i tid.

5 Fastställande av dagordning

Renée gick igenom förslag till dagordning som godkändes.

6 Verksamhet och utförda arbeten sedan föregående årsmöte i september 2023 fram till idag

Följande noterades:

- Reparation av laggårdstaket och tätning vid skorstenen där (vi valde en enklare åtgärd utan att ta bort skorstenen) är gjort genom Lottaboden/Corey M. Dock har det inte blivit helt tätt närmast skorstenen.
- Krypgrunden: Registrerande fuktmätare som avläses på distans installerades av Janne och Lasse i januari. Det har varit bra värden under vintern men alldeles för mycket fukt sedan i juni. Ett avskärande dike började grävas på baksidan under arbetshelgen i våras och det fortsätter nu i anslutning till årsmötet. Kan bli klart till våren.
- Snöröjning av vår nerfart beställdes av Magnus Jonsson inför nyåret. Kostade 1300 kr. (Magnus plogar hässjåbergsvägen men inte så ofta nu när ingen är skriven i byn. Han bör kontaktas innan man åker upp vintertid).
- Strömlöst i tvättmaskinens uttag och i uttaget vid golvet i hallen intill badrumsdörren har åtgärdats av Kalle Trogen som Annika kontaktade. Han monterade också armaturen över handfatet.
- Grässlåtter har i år beställts genom Lottaboden av Annika. Det har i huvudsak fungerat, någon gång dröjde det lite länge, men de har klippt noga. Lite komplettering som vi själva gör med trimmern behövs ändå på några ställen närmast byggnaderna.
- Beskärning av vinbärsbuskar gjordes under arbetshelgen, behöver fortsättas.
- Comviq kontantkort till sms-styrning av elelementen gick ut för en kort tid sedan; Lasse har köpt ett nytt (dess simkort monterades efter årsmötet).
- Röjning av sly och mindre träd på den del av tomten som vetter mot Svens hus gjordes av Anders och Madde dagarna innan årsmötet. De större björkarna där som också skulle tas ner blev kvar p.g.a. motorsågshaveri. Undandragning av ris och sly gjordes av Renée, Peter och Vivi i anslutning nu till årsmötet.
- Planerat som inte blivit gjort:
 - Fällning av två stora björkar utanför köksfönstret (se ovan)

- Hyllor i nedre badrummet
- Målning/kittning av fönster på nedervåningen i kök och hall, stora huset
- Målning och reparation av farstubron

7 Ekonomisk redovisning för 2023 (2022 inom parentes)

Ekonomisk rapport hade skickats ut av Peter innan mötet (7 augusti):

Tillgångar vid årets början	26 432	
Tillgångar vid årets slut	25 196	
Inkomster under året	45 144	(178 873)
Här ingår medlemsavgifter, gästavgifter, Skatteåterbäring		
Utgifter under året	54 505	(204 396)
Utgifterna fördelar sig på:		
Elkostnader	14 750	(13 423)
Renhållning	3759	(3594)
Försäkring	5252	(5542)
Skatt	3023	(5628)
Nordtec instrument	3713	
Stuprör	1586	
Elektriker	8125	
Propylen	363	
Blommor	1730	
Verktyg	4054	

Den ekonomiska rapporten godkändes och lades till handlingarna.

8 Ansvarsfrihet

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

9 Val av ny styrelse

Renée omvaldes till ordförande, Lasse till sekreterare och Peter till kassör.

10 Teckningsrätt

Beslutades att kassören och ordföranden har teckningsrätt för föreningen var för sig.

11 Verksamhet samt planerade arbeten 2024–2025. Att göra:

- Slamtömning av trekammarbrunnen. Kan vi få ändrat till vartannat år? *Annika* hör med Ljusdals kommun.
- Fukten i krypgrunden. Se föregående årsmötesprotokoll om möjliga åtgärder,
 - Ta upp en öppning i grundmuren under gula rummet. Kan det göras utan risk för konstruktionen? *Annika* kollar upp det och kunde strax efter mötet meddela att det kan vi göra! Arbetshelg. Lämplig maskin hyrs och tas med då. Det är en senare fråga att utföra arbeten inne i krypgrunden, när vi har gjort den nya öppningen.
 - Avskärande diket färdigställs. Arbetshelg.
 - Kan en solcellsdriven ventilation av grunden vara en möjlighet att minska fuktproblemet? *Janne* och *Lasse* undersöker det.
- Bättre tätning runt skorstenen i laggårdstaket. *Lasse* talade efter mötet med *Roger* på Lottaboden som lovade få det gjort. *Lasse* följer upp att det blir av.
- Björkarna som bör tas ner. *Anders* ordnar det vid tillfälle.
- Grässlåtter. *Annika* fortsätter ha kontakt med Lottaboden om det.
- Kittning och målning av fönster på nedervåningen i kök och hall. Arbetshelg.
- Reparation och målning farstubron. Arbetshelg.

- h) Laddning av kontantkort för fjärrstyrning av elvärmen. *Lasse*
- i) Hyllor i nedre badrum. Eventuellt arbetshelg.
- j) Fortsatt beskärning av vinbärsbuskar. Arbetshelg och andra tillfällen.

Saker som vi inte tar upp i att-göra-listan nu:

- Anlita någon för fönsterputsning.
- Snörasskydd ovanför farstubron. Detta får vänta, även om det är behövt.
- Rödfärgning av stora huset.

12 Vaktmästarsysslan

I år är Peter, Vivi och Pia vaktmästare. Till vaktmästare från nu och fram till årsmötet 2025 utses Janne, Renée och Lasse. Uppgifter som ingår i vaktmästarsysslan står i protokollet från årsmötet 2022.:

13 Arbetshelg

Arbetshelg har vi **torsdag 22 – söndag 25 maj 2025**. Exempel på sysslor se under punkt 11.

14 Årsavgift

Bestämde om oförändrat 5000 kr per medlem för 2025.

Behöver kollas upp om årsavgifter;

- Ingvars årsavgifter. Ingvar är inte förmögen att ha någon uppfattning om detta men det rör också Maria som barn till Ingvar (se stadgarna under Arv). Vi beslutar att avvakta med beslut om Ingvar ska fortsätta betala medlemsavgift. *Vivi och Peter* åtar sig att, via Elisabeth, höra vad Maria anser.
- Pias årsavgifter. Pia har inte betalat något i år. *Annika* åtar sig att höra med Pia hur hon vill ha det.

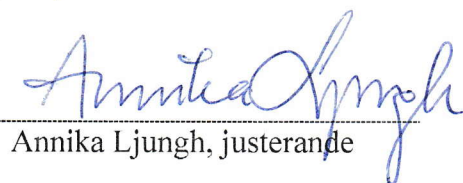
15 Övriga frågor

Anders och Madde berättade, till övrigas bestörtning, att de överväger att gå ur föreningen. De ska dock fundera mer på saken och återkommer med besked till nästa årsmöte.

16 Nästa årsmöte

Bestämde till **lördag 20 september 2025 kl 15.00 i Hässjaberg**.


Renée Olsåker, mötesordförande


Annika Ljungh, justerande


Lasse Lind, mötessekreterare