

PROTOKOLL

Föreningen Fangorns årsmöte 23 september 2023 i Hässjaberg

Närvarande föreningsmedlemmar: Annika Ljungh, Renée Olsåker, Viveca Adler, Jan Sandell, Anders Ericsson, Madeleine Jonsson, Peter Adler och Lasse Lind.
Hundarna Ebba och Cirka fanns också på plats.

1 Mötets öppnande

Renée öppnade mötet.

2 Val av ordförande och sekreterare för mötet

Renée valdes till mötesordförande och Lasse till mötessekreterare.

3 Val av protokollsjusterare

Annika valdes att justera protokollet.

4 Fråga om mötets stadgeenliga utlysande

Mötet var enigt om att kallelsen skickats i tid.

5 Fastställande av dagordning

Renée gick igenom förslag till dagordning som godkändes.

6 Verksamhet och utförda arbeten sedan föregående årsmöte i oktober 2022 fram till idag

Följande noterades:

- Reparation av laggårdstaket vid skorstenen och ta bort skorstenen för att få det tätt. Inte gjort men hantverkare har genom Annikas försorg nyligen varit och tittat på det och gett åtgärds- och kostnadsförslag.
- Krypgrunden. Besiktning och fuktundersökning av krypgrunden har utförts av Anticimex i juni, Lasse och Janne närvarade då. Anticimex rapport har skickats till alla via Lasse, med kompletterande upplysningar. Efter det har alla ventilerna tätats av Janne och Lasse och idag har förlängda stuprörsutkastare som Lasse köpt monterats. Se vidare Krypgrunden under punkt 11.
Vid besiktningen öppnades och kontrollerades också dagvattenbrunnen vid badrumsknuten: ser ok ut med inkommande dräneringsrör från två håll.
- Snöröjningen. Magnus Jonsson, som sköter vägens snöröjning röjde vår nerfart i julas.
- Ny armatur över handfatet i nedre badrummet inköpt av Vivi (men ännu inte monterats).
- Tvättkorg har köpts in.
- Regelbunden grässlåtter har utförts av Stig Halvarsson i år, liksom tidigare sedan 2019. Fungerar bra till en rimlig kostnad. Vi behöver bara komplettera själva med trimmern närmast byggnaderna, vilket har gjorts några gånger i år.
- Rabatterna har snyggt skötts av medlemmarna, ogrässkruven som Renée tagit med underlättar.
- Gavelfönstret i laggårn har lagats av Janne och Lasse (arbetshelgen 2023). Det lilla fönstret ovanför detta har inte lagats men är väl skyddat av byggplast tills vidare. Två andra laggårdsfönster har målats.
- Förutsättningar/behov av rödfärgning av stora huset. Anders har tagit reda på och redovisar vad expertisen anser. Kan kanske sammanfattas som att rödfärgning kan innebära skydd för träet men ska inte vara nödvändigt om det är bra virke. Det finns delade meningar om nyttan med linolja.

- Gardiner till lillstugan. Annika har sytt och tagit med nu.
- Farstubron. Lös färg bortskrapades och det linoljades där (arbetshelgen 2023)
- Element, uttag och ledningar i lillstugan har rivits ut (arbetshelgen 2023). Nu finns där endast ett uttag i hallen, det som elektrikern monterade förra året.
- Kontantkort till sms-styrning av elementen. P.g.a. nya regler kunde Anders inte förnya det vi haft, utan har skaffat ett nytt hos Comviq. (Dess simkort monterades efter årsmötet).
- Nya laddningsbara elverktyg har köpts in av Lasse.
- Kuddar till sofforna har köpts in av Madde.
- Halkskydd till kökssofforna har köpts in av Vivi.
- Svartvinbärsbuskar har gallrats av Renée, Vivi och Peter.
- Trasiga tegelpannor på farstubrotaket har bytts av Anders.
- Planerat som inte blivit gjort:
 - Fönsterputsning
 - Fällning av två stora björkar utanför köksfönstret
 - Hyllor i nedre badrummet
 - Målning/kittning av fönster på nedervåningen i kök och hall, stora huset

7 Ekonomisk redovisning för 2022 (2021 inom parentes)

Ekonomisk rapport hade skickats ut av Peter innan mötet (6 augusti):

Tillgångar vid årets början	68 808	
Tillgångar vid årets slut	26 432	
Inkomster under året	178 873	(42 986)
Här ingår medlemsavgifter, gästavgifter, Skatteåterbäring, extra insättning pga badrums renovering		
Utgifter under året	204 396	(36 949)
Utgifterna fördelar sig på:		
Badrum (Välje rör, PO golvteknik)	176 209	
Elkostnader	13 423	(18 040)
Renhållning	3594	(3636)
Försäkring	5542	(6280)
Skatt	5628	(7000)

Den ekonomiska rapporten godkändes och lades till handlingarna.

Peter berättade att det idag finns ca 30 000 kr i kassan, det är lite mindre än vi brukar ha, kan eventuellt bli behov av extra inbetalningar.

8 Ansvarsfrihet

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

9 Val av ny styrelse

Renée omvaldes till ordförande, Lasse till sekreterare och Peter till kassör.

10 Teckningsrätt

Beslutades att kassören och ordföranden har teckningsrätt för föreningen var för sig.

11 Verksamhet samt planerade arbeten 2023–2024

- Krypgrunden. Se också Krypgrunden under punkt 6. Åtgärdsbehov för att minska fuktproblemen:
 - a. Igensättning av ventiler. Klart.

- b. Utkastare stuprör. Klart.
- c. Avskärande dike på baksidan, ca 0,5 m djupt ca 2 m från huset. *Görs kommande arbetshelg* (vi gräver själva, skulle det visa sig för svårt får vi överväga att anlita grävare).
- d. Inköp och installation av fuktmätare för att kunna följa utvecklingen. *Janne och Lasse får i uppdrag att ordna det*. Kostnad i storleksordningen 2000 kr
- e. Gammalt virke, främst nerramlade och lossnade spånplattor, avlägsnas.
- f. Isoleringen säkras med nät eller liknande så den inte kan falla ner.
- g. Komplettering av byggplast på marken i krypgrunden
- e. f. och g. kräver arbete nere i den trånga krypgrunden. Ingen av oss är beredd att försöka göra det. Jannes och Barbaras dotter Helena har sagt att hon kanske skulle kunna åta sig det. Möjligheten att be andra vi känner diskuterades också (Undine, Simon Adlers sambo nämndes) men inget bestämdes om det. *Bestämdes att vi hör med Helena, som givetvis ska få betalt, men att jobbet kan vänta till nästa vinterhalvår, kanske vårvintern 2025. (Anm: Strax efter mötet tillfrågades Helena av Renée och Lasse och hon ska fundera på ersättning och tidpunkt)*
- h. Eventuellt kan en öppning med lucka i husets golv tas upp för att underlätta arbetet i krypgrunden.
- i. Installation av eldriven avfuktare som styrs av fukthalten. Anticimex rekommenderar det starkt. Men vi *beslutar att tills vidare inte göra det*, då det är dyrt och medför ökad elförbrukning.
- Laggårdstaket vid skorstenen. Tidigare påtänkt hantverkare är inte längre aktuell. Nu har genom Annikas försorg andra varit på plats och gett besked att de skulle kunna göra jobbet på 2 dagar, 2 man och 500 kr/man och timme. De måste bygga ställning, lyfta en balk, laga den, knacka eller såga ner skorstenen och laga plåten. Alltså med material cirka 20 000 kr totalt. De som är aktuella för jobbet är Corey Markovich och hans son, de anlitas via Roger Persson på Lottaboden i Los. Vi diskuterar detta och konstaterar att det är mycket pengar i förhållande till föreningens kassa, om än ett rimligt pris med tanke på vad som ska göras. Kan det kanske finnas ett billigare alternativ att låta skorstenen finnas kvar och bara täta runt den? *Annika* hör med Roger Persson. Vi får sedan via mejlkontakt ta ställning och bestämma vad som ska göras. *(Anm. Taket blev fixat efter mötet, i mitten av oktober. De gjorde en enklare åtgärd med skorstenen kvar).*
- Snöröjningen. Sven är inte längre aktuell att anlita p.g.a. ålder och att han vintertid mest är i Edsbyn. Adlers kommer inte att vara i Hässjoberg kommande jul. Om *Lasse och Renée* åker upp till t.ex. nyår hör de med Magnus Olsson som plogar vägen.
- Björkarna utanför köksfönstret. *Anders* tar ner dem, på *arbetshelgen* eller ev. tidigare.
- El i nedre badrummet samt uttag i hallen. *Annika* kontakter Kalle Trogen. Inköpt armatur ovan tvättstället monteras, strömlöst i tvättmaskinens uttag och i uttaget vid golvet i hallen intill badrumsdörren åtgärdas.
- Grässlåtter. Vi fortsätter att anlita Stig också nästa år. *Annika* har kontakten med honom. Själva kör vi med trimmern närmast husen och på andra ställen där Stig inte kommer åt.
- Kittning och målning av fönster. Gäller nedervåningen, kök och hall. *Arbetshelg*.
- Måla farstubron (samt reparera där). *Arbetshelg*.
- Laddning av kontantkortet till el-elementautomatiken. *Anders*.
- Hyllor i nedre badrum. *Arbetshelg*
- Fortsatt beskärning av vinbär. *Arbetshelg*

Saker som vi inte tar upp i att-göra-listan nu:

- Anlita någon för fönsterputsning.
- Snörasskydd ovanför farstubrun. Detta får vänta, även om det är behövligt.
- Rödfärgning av stora huset.

12 Vaktmästarsysslan

I år är Annika, Anders och Madde vaktmästare. Till vaktmästare 2024 utses Peter, Vivi och Pia. Uppgifter som ingår i vaktmästarsysslan efter vad som bestämdes på föregående årsmöte:

Sysslor som ingår att ansvara för, inte nödvändigtvis utföra själv.

- Grässlåtter med trimmer närmast runt huset, lillstugan och laggårn och andra ställen där anlitad gräsrojare inte kommer åt. Flera gånger per sommar.
- Akut underhåll av fönster som behöver lagas eller omkittas på stora huset, lillstugan och laggårn.
- Tillse att trasiga fönster som inte kan lagas direkt är täta mot nederbörd med hjälp av byggeplast eller annat.
- Kontroll och byte av takpannor. Vid behov anlita någon som byter på höga taket.
- Rensa rabatter.
- Tvätta gardiner och putsa fönster (i mån av behov).
- Tvätta köksdynor (i mån av behov).
- Ställa in soptunnan för vintern i vedboden.
- Avstängning av vatten inför vintern.

13 Arbetshelg

Arbetshelg har vi **torsdag 9 – söndag 12 maj 2024** (Kristihimmelsfärd). Exempel på sysslor se under punkt 11.

14 Årsavgift

Bestämdes om oförändrat 5000 kr per medlem för 2024.

Ingvar har tidigare betalat för mycket i årsavgift, men därefter för att kompensera detta inte betalat någon avgift. Nu är det överskottet slut. Lasse har hört med hans fru Gunnel Ahlberg om Ingvars intresse av att fortsätta vara medlem och betala årsavgift. Gunnel säger att Ingvar inte är förmögen att ha någon uppfattning om det, men att han skulle ha råd med avgiften. Hon tycker att årsmötet får ta ställning i frågan.

Vi diskuterar detta och konstaterar att det också rör Maria som barn till Ingvar (se stadgarna under Arv).

Vi beslutar att avvakta med beslut om Ingvar ska fortsätta betala medlemsavgift.

Vivi och Peter åtar sig att, via Elisabeth, höra vad Maria anser.

15 Gästavgift

Gästavgiften för icke medlemmar har varit oförändrad i över trettio år: 200:-/helg, 400:-/vecka, barn gratis.

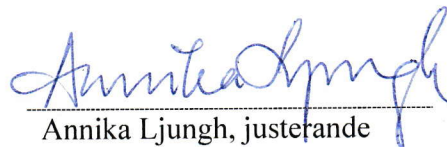
Vi beslutar att höja den till 400:-/helg, 800:-/vecka, barn t.o.m. 18 års ålder gratis.

16 Nästa årsmöte

Bestämdes till **lördag 21 september 2024 kl 15.00 i Hässjaberg**.



Renée Olsåker, mötesordförande



Annika Ljungh, justerande



Lasse Lind, mötessekreterare