

PROTOKOLL

Föreningen Fangorns årsmöte 25 september 2021 i Hässjaberg

Närvarande föreningsmedlemmar: Renée Olsåker, Annika Ljungh, Jan Sandell, Madeleine Jonsson, Anders Ericsson, Peter Adler, Viveca Adler, Barbara Sandell och Lasse Lind. Hundarna Ludde och Cirka fanns också på plats.

1 Mötets öppnande

Renée öppnade mötet.

2 Val av ordförande och sekreterare för mötet

Renée valdes till mötesordförande och Lasse till mötessekreterare.

3 Val av protokollsjusterare

Annika valdes till justerande.

4 Fråga om mötets stadgeenliga utlysande

Mötet var enigt om att kallelsen skickats i tid.

5 Fastställande av dagordning

Renée gick igenom förslag till dagordning som godkändes.

6 Verksamhet och utförda arbeten sedan föregående årsmöte i september 2020

Följande noterades:

- Regelbunden grässlåtter har utförts av Stig Halvarsson 2021 (även 2019 och 2020). Fungerar bra till en rimlig kostnad. Vi behöver bara komplettera lite ibland med trimmern närmast byggnaderna.
- Snöröjning.
Plogning av vår nerfart gjordes av Sven.
Plogningen av vägen sköts av vägföreningen/skogsbolaget. Vid ett tillfälle då det behövdes en extra plogning ringde Peter och beställde vilket fungerade utmärkt och utan kostnad för oss.
Det är osäkert om vad som kommer att ske med plogningen av vägen om Sven och Maj-Lis skriver sig i Edsbyn. Men Annika har fått besked om att vi bör ligga lågt i den frågan, sannolikt kommer bolaget inte att sluta snöröja utan att först höra av sig.
- Påfyllning av grus på vår nerfart har gjorts av Janne, Barbara och Annika, det arbetet behöver fortsätta (finns grus kvar vid vedbon).
- Alla fönster i laggårn utom gavelfönstret är åtgärdade av Janne och Barbara (och en mindre insats av Lasse) genom att nya glas satts i överallt där det varit trasigt eller helt saknats glas.
- Nya gardiner till lillstugan har Annika ordnat, men ännu inte tagit hit.
- På förra årsmötet beslutades att golv i kök och hall skulle slipas och lackas. Vivi fick i uppdrag att beställa av Corey Marowich (som renoverat övervåningens fönster åt oss). Vivi har trots åtskilliga försök till kontakt med både Corey och med den firma som fakturerade fönsterrenoveringen inte fått något svar.
- Kittning/målning av köksfönstren som vi tänkte beställa av Corey har heller inte blivit gjord.
- Barbara har bytt trasiga takpannor på förstutrappestaket.
- Anders har nyligen laddat kontantkortet till el-automatiken, så att påslagning av värme visa SMS ska fungera ett år till med samma nummer som tidigare.

- Ved har klyvts av Anders och Madde
- Anders och Madde har, på Erikshjälpen, köpt en ny radio till köket.
- Vivi har köpt nya dynor till köksstolarna.

7 Ekonomisk redovisning för 2020

Ekonomisk rapport hade skickats ut av Peter innan mötet (30 augusti):

Tillgångar vid årets början	52649
Tillgångar vid årets slut.	61744
Inkomster under året	57736 (48182)
Här ingår medlemsavgifter, gästavgifter, skatteåterbäring, del inträdesavgift Janne och Barbara.	
Utgifter under året	47691 (64321)
Utgifterna fördelar sig på:	
Elkostnader	9038 (15370)
Renhållning	3540 (2355)
Försäkring	6288 (5962)
Skatt	6000
Fönster	22825

Den ekonomiska rapporten godkändes och lades till handlingarna.

Peter berättade att det i huvudsak fungerar väl med betalningar av medlemsavgifter och att det ekonomiska läget är bra: Idag finns ca 71 000 kr i kassan.

Ingvar har nu upphört att betala medlemsavgift men ligger genom det han tidigare betalat för mycket på plus för några år framöver.

8 Ansvarsfrihet

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

9 Val av ny styrelse

Renée omvaldes till ordförande, Lasse till sekreterare och Peter till kassör.

10 Teckningsrätt

Beslutades att kassören och ordföranden har teckningsrätt för föreningen var för sig.

11 Verksamhet samt planerade arbeten 2021–2022

- Laggårdstaket vid skorstenen Det läcker in vatten runt skorstenen och virke skadas. Vi bestämde att ta bort den del av skorstenen som sticker upp och att lägga takplåt över hålet. Detta bör göras så snart som möjligt. Annika åtog sig att kontakta Stig Halvarsson för att få tag på någon som kan göra jobbet. *Anm. när detta skrivs: Gjort! Jobbet kommer att göras om cirka tre veckor av en Anders Olsson.*
- Slipning av golv i hall och kök: Bra om det kan bli gjort. Se nästa punkt.
- Badrumsgolven. Det finns sprickor i golvmattorna i båda badrummen. Det innebär stor risk för fuktskador (sprickorna tejpades provisoriskt i vintras). Vi behöver anlita någon som kan bedöma och åtgärda. Annika ringde Stig under mötet och fick förslag på att kontakta PO Golvteknik i Ljusdal. Annika åtog sig att göra det. *Anm. när detta skrivs: Gjort! Och Pär-Ove "PO" Embretsen, PO Golvteknik kom redan tisdag 28 sept och bedömde badrummen: I korthet så är mycket felgjort och det finns tydliga tecken på fuktskador, totalrenoveringar rekommenderas. Han ger en offert på varje*

badrum för sig, samt på slipning av golv i hall och kök. Arbetena skulle kunna utföras tidigast till våren.

- Snöröjning: Anders ringer Sven senast om ett par månader och hör hur det är, om han kommer att kunna ploga vår nedfart till vintern. *Anm. när detta skrivs: Renée träffade Sven innan vi åkte hem på onsdagen, Sven sa då att de nu planerar att skriva sig i Edsbyn eftersom det känns för tungt med snön och traktorkörning. Vi får väl höra definitivt när Anders talat med Sven.*
- Elen i lillstugan: Har vi tidigare bestämt ska tas bort, bara behålla elcentral och ett uttag i hallen. Annika åtog sig att kontakta elektriker. *Anm. när detta skrivs: Gjort! En Karl Tore Trogen ska åka dit med Stig och riva bort och göra som vi bestämt.*
- Fönsterputsning: Vi anlitar någon att putsa fönstren till våren. Annika åtog sig att beställa det.
- Gavelfönstret i laggårn: Janne och Barbara försöker ordna det (kräver också lite snickrande).
- Rödfärgning m.m. av stora huset: Anders och Madde åtog sig att ta reda på vad som kan vara bra att göra. Rödfärgning kanske inte behövs, men att t.ex. olja knutarna?
- Ny symaskin: Madde försöker ordna det.
- Grässlåtter: Vi fortsätter att anlita Stig också nästa år. Annika har kontakten med honom.
- Växter intill stora huset: Växterna behöver för fasadens skull flyttas ut ca en meter. Vi bestämde att göra detta till våren då det är lättast att flytta växter. Vi siktar på kristihimmelsfärdshelgen 26–29 maj.

Saker som vi inte tar upp i att-göra-listan nu:

Målning/kittning av fönstren på nedervåningen stora huset: Vi bestämde att avvakta med detta.

Ved: Behövs inte mer ved för närvarande.

Madrasserna är slitna och smutsiga och behöver bytas. Vi bestämde att avvakta med detta.

Farstubrons snickerier: Målning behövs, men det är också delvis ruttet i underliggarna (höger sida sett utifrån åtgärdades för några år sedan). Det är därför inte bara att måla utan det krävs snickeriarbete. Vi bestämde att avvakta med detta.

12 Vaktmästarsysslan

I år är Peter och Vivi vaktmästare. Till vaktmästare 2022 utsågs Renée och Lasse.

Vad som ska ingå i vaktmästarsysslan kan behöva ses över, men vi bestämde att inte göra det nu utan återkommer till det inför nästa årsmöte.

Vaktmästarsysslans omfattning enligt vad som nu gäller:

Sysslor som ingår att ansvara för, inte nödvändigtvis utföra själv (saxat ur protokoll från årsmötet 2010):

- Slåtter på gårdsplanen och runt byggnaderna. Minst tre gånger per säsong. Den första helst före midsommar.
- Akut underhåll av fönster som behöver lagas eller omkittas, på stora huset och lillstugan.
- Tillse att ej renoverade fönster på ladugården är täta mot nederbörd med hjälp av byggplast eller annat.
- Kontroll och byte av takpannor
- Avstängning av vatten inför vintern.
- Rensa rabatter
- Tvätta gardiner och putsa fönster (i mån av behov)
- Tvätta köksdynor
- Kontroll av om vattenläckage förekommer på ingående ledning innanför luckan under huset (eftersom det kan frysa här och eftersom man numera inte behöver öppna luckan för att stänga av och sätta på vattnet behövs återkommande kontroll)

13 Årsavgift

Bestämdes om oförändrad avgift 4200 kr per medlem för 2022.

14 Övrigt

Planerade vintervistelser i Hässjåberg. Jul: Peter och Vivi. Nyår: Renée, Lasse, Janne och Barbara. Vecka 9: Anders och Madde.

Böcker. Vivi undrade om det är OK att fortsatt fylla på med böcker i Hässjåbergs bokhyllor. Javisst svarade alla, men kanske också rensa ut en del ungdomsböcker. *Anm. när detta skrivs: Visade sig efter mötet svårt att rensa ut något.*

Diskussion om beredskap för oväntade kostnader: Om behov uppstår är vi i första hand inne på att medlemmarna betalar en extra avgift, att föreningen tar ett lån kommer i andra hand.

15 Nästa årsmöte

Bestämdes till lördag 24 september 2022 kl 15.00 i Hässjåberg.

Renée Olsåker, mötesordförande

Annika Ljungh, justerande

Lasse Lind, mötessekreterare