

PROTOKOLL

Föreningen Fangorns årsmöte 26 september 2020

Mötet hölls som videomöte via programmet Jitsi Meet

Närvarande föreningsmedlemmar: Pia Petrini, Annika Ljungh, Barbara Sandell, Jan Sandell, Viveca Adler, Peter Adler, Madeleine Jonsson, Anders Ericsson, Renée Olsåker och Lasse Lind. Några husdjur skymtades ibland här och var på skärmen.

1 Mötets öppnande och val av mötesfunktionärer

Renée öppnade mötet

2 Val av ordförande och sekreterare för mötet

Renée valdes till mötesordförande och Lasse till mötessekreterare.

3 Val av protokollsjusterare

Annika valdes till justerande.

4 Fråga om mötets stadgeenliga utlysande

Mötet var enigt om att kallelsen skickats i tid.

5 Fastställande av dagordning

Renée gick igenom utskickat förslag till dagordning som godkändes.

6 Verksamhet samt utförda arbeten 2019

Här beslutade mötet att också arbeten under 2020 fram till idag ska redovisas under denna punkt. Följande noterades:

- Fortsatt huggormssanering (2019). Peter nämner att huggormssaneringen sammanlagt kostat nära 24 000 kr. Positivt är att ingen av oss sett någon huggorm i Hässjoberg sommaren 2020.
- Alla fönstren på övervåningen har renoverats (målat/kittats) av Corey Markovich (2020). Det ser välgjort ut! Vi kommer att få fakturan för det arbetet de närmsta dagarna. Två av tre fönster i brasrummet på nedervåningen har Janne och Barbara åtgärdat på motsvarande sätt (skrapat och målat samt kittat där det behövdes) (2020).
- Efter utstädning av ”muslort” i lillstugan under sommaren 2019 märktes att det snabbt kom ny lort på samma ställen. Vad hade mössen i stugan att göra på sommaren? Men det var inte var möss eller andra gnagare utan fladdermöss som var orsaken; det bor ett gäng uppe på vinden visade det sig.
- Regelbunden grässlåtter har utförts av Stig Halvarsson (2019 och 2020). Fungerar bra till en rimlig kostnad.
- Diskmaskin inköpt och monterad (2019)
- Ny tvättmaskin inköpt och monterad (elektriker fick anlitas) (2019)
- Nytt köksskåp (2019)
- *Sekreterarens tillägg efter mötet:* Grävning runt lillstugan och utläggning av grus där gjorde vi på ormsanerarens inrådan, liksom fyllning av sorkhål med sand (2019). Detta material levererades av CMJ allservice, totala kostnaden för ormsaneringen med dessa våra egna åtgärder blev därmed totalt drygt 27 000 kr. Vi flyttade, också på sanerarens inrådan, singelhögen som låg nära lillstugan (2019). En annan sak som gjordes 2019 var linoljning av nedre stockvarvet på både stora huset och lillstugan.

7 Ekonomisk redovisning för 2019

Ekonomisk rapport hade skickats ut av Peter innan mötet (20 augusti):

Ekonomisk redovisning för föreningen Fangorn för år 2019 (2018 inom parentes).

Tillgångar vid årets början	68798
Tillgångar vid årets slut.	52649
Inkomster under året	48182 (42988)
Här ingår medlemsavgifter, gästavgifter, skatteåterbäring, del inträdesavgift Janne och Barbara.	
Utgifter under året	64321 (67507)
Utgifterna fördelar sig på:	
Elkostnader	15370 (15106)
Renhållning	2355 (2293)
Försäkring	6670 (5962)
Skatt	6000 (5500)
Gräset	2000
Huggormssanering	9950 (13826)
Diskmaskin	6694
Tvättmaskin + uttag	5242
Sotning	1596
CMJ allservice	3461
Köksskåp etc	3435
Spadar	798
Bankavgift	750

Den ekonomiska rapporten godkändes och lades till handlingarna.

Peter berättar att det fungerar väl med betalningar av medlemsavgifter och att det ekonomiska läget är bra: Idag finns ca 82 000 kr i kassan (dock är detta innan räkningen för fönsterrenoveringen betalats)

Ingvar har fortsatt betalat in för mycket i medlemsavgift, Peter har haft kontakt med Gunnel som lovat hjälpa till att åtgärda det, men så har det ännu inte blivit. Peter tänker att när det kan ordnas, så kan Ingvar räkna sig till godo det för mycket betalda och inte behöva betala medlemsavgiften på ett tag, hellre än att vi gör en återbetalning. Mötet instämde i att det är ett bra sätt att hantera det hela. Peter tar ny kontakt med Gunnel.

8 Ansvarsfrihet

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.

9 Val av ny styrelse

Renée omvaldes till ordförande, Lasse till sekreterare och Peter till kassör.

10 Teckningsrätt

Beslutades att kassören och ordföranden har teckningsrätt för föreningen var för sig.

11 Verksamhet samt planerade arbeten 2020-2021

Målning/kittning av fönstren på nedervåningen stora huset: Det återstår nio dubbelfönster att åtgärda. Köksfönstren är mest akuta säger Barbara. Arbetet med ett fönster tar 5 dagar för att klara av alla moment, med en arbetsinsats av ca 1 timma per dag. Vi bestämmer att anlita Corey för de tre köksfönstren 2021. Resten avvaktar vi med (eventuellt tar någon av oss sig an något/några fönster under sommaren men inget bestämdes om det)

Ved: Det finns tillräckligt med ved, men den behöver klyvas. Anders och Madde som snart åker upp till Hässjoberg försöker göra det.

Plogning av vår nerfart och gårdsplan: Osäkert om Sven vill och kan längre, och ett par personer Annika haft kontakt med har inte möjlighet. Senast var det kanske Corey som plogade, vintern 2019-2020 var det knappt någon snö. De som plogar Hässjabergsvägen kan inte anlitas eftersom det är för stor plogbil för det. Anders och Madde hör med Sven om vad han tror att det kan finnas för möjligheter.

Plogning av Hässjabergsvägen: Vi fick tidigare besked om att vägen plogas som vanligt vintern 2019–2020 även om Sven och Maj-Lis skriver sig i Edsbyn istället för Hässjaberg. Vi vet inte om de gjort det ännu. Och vi vet inte heller om det blir plogning även om ingen är skriven i Hässjaberg. Anders och Madde hör med Sven om läget, och rapporterar till oss andra, så tar vi beslut om eventuella åtgärder efter det. Om det verkar nödvändigt säger Annika att hon bör kunna delta på vägföreningsmöte i december.

Avhyvling av eller påfyllning av grus på nerfarten till huset: Behöver göras har vi tidigare konstaterat och Anders skulle ta upp frågan med Sven, men det har inte alls varit läge för det p.g.a. coronan och annat. Barbara säger att behovet minskat lite, de senaste snöplogningarna har nog tagit lite på vallen i mitten och Janne och Barbara har fyllt i lite singel i hjulspåren på de värsta ställena. Vi bestämde att avvakta med vidare åtgärder tills vidare.

Fönster i ladugården: Så här sa vi på förra årsmötet: Vi tar upp frågan med snickare senare, när vi är klara med fönstren i stora huset. Annika lanserar en idé om att ta upp en lucka för ljusinsläpp till pingisrummet. Vi tar inte ställning till det nu, men tror det kan vara en bra idé.

Janne och Barbara åtar sig att ordna akut underhåll av fönstren genom att sätta in glas där det fattas samt linolja bågar vid behov.

Rödfärgning av stora huset. Så här sa vi på förra årsmötet: Vi diskuterar frågan och skulle ev. kunna börja med att försöka måla ett par väggar själva en helg under året, ... Efter fortsatt diskussion är vi osäkra om vi bör rödfärga. Vi kollar vidare efter rekommendationer på olika håll, innan vi bestämmer oss. Fönsterfodren skulle vi kunna måla själva, gärna med linoljefärg.

Vi bestämde att skjuta på detta men gärna orientera oss mer om rödfärgning.

Renovering av lillstugan: Så här sa vi på förra årsmötet: Renée har talat med sin kompis Maria som är byggnadsantikvarie. Hon tror att det kunde vara möjligt att få en byggnadsvårdskurs förlagd hit, då man arbetar på lillstugan som ett kursprojekt. Anders och Madde tar reda på mer om möjligheterna eftersom de är medlemmar i byggnadsvårdsföreningen.

Madde meddelade nu att de hört med byggnadsvårdsföreningen som säger att de inte förlägger kurser till privatägda hus. I vårt fall räknas det som privat trots att vi är en förening som äger huset.

Nya gardiner till lillstugan: Annika har åtagit sig detta och har tyget, och kommer nu att sy gardinerna.

Elen i lillstugan: Annika påpekade att det är fullt och onödigt med el i lillstugan. Övriga instämde. Från början kom elinstallationen till genom ett missförstånd. Vi bestämde att elen ska tas bort, utom elcentralen och ett uttag intill den i farstun för möjlighet att använda bl.a. dammsugare. En elektriker får ordna med detta uttag och koppla från övriga elinstallationer som vi därefter river bort själva. Annika hör med elektriker.

Grässlåtter: Vi fortsätter att anlita Stig också 2021. Annika håller kontakten med honom.

Symaskin: Madde köper en ny symaskin av enkel modell.

Golven i hallen och köket i stora huset: Vivi påpekade att dessa golv har blivit mycket slitna och behöver slipas. Övriga instämde. Vivi hör med Corey om han kan åta sig det och vad det skulle kosta. Anders och Madde mäter ytan när de åker till Hässjaberg nu snart.

12 Vaktmästarsysslan

I år är Anders, Madde och Annika vaktmästare. Till vaktmästare 2020 utses Peter, Vivi och Pia.

Vaktmästarsysslans omfattning:

Sysslor som ingår att ansvara för, inte nödvändigtvis utföra själv (saxat ur protokoll från årsmötet 2010):

- Slåtter på gårdsplanen och runt byggnaderna. Minst tre gånger per säsong. Den första helst före midsommar.
- Akut underhåll av fönster som behöver lagas eller omkittas, på stora huset och lillstugan.
- Tillse att ej renoverade fönster på ladugården är täta mot nederbörd med hjälp av byggplast eller annat.
- Kontroll och byte av takpannor
- Avstängning av vatten inför vintern.
- Rensa rabatter
- Tvätta gardiner och putsa fönster (i mån av behov)
- Tvätta köksdynor
- Kontroll av om vattenläckage förekommer på ingående ledning innanför luckan under huset (eftersom det kan frysa här och eftersom man numera inte behöver öppna luckan för att stänga av och sätta på vattnet behövs återkommande kontroll)

13 Årsavgift

Bestämdes om oförändrad avgift 4200 kr per medlem för 2021.

14 Övrigt

Jul och Nyår: Inget är bestämt men Peter och Vivi kommer eventuellt att vara i Hässjåberg på julen och Lasse och Renée under nyårsveckan.

15 Nästa årsmöte

Bestämdes till lördag 25 september 2021 kl 15.00, förhoppningsvis i Hässjåberg.

Renée Olsåker, mötesordförande

Annika Ljungh, justerande

Lasse Lind, mötessekreterare