

PROTOKOLL

Föreningen Fangorns årsmöte 8 oktober 2022 i Hässjaberg

Närvarande föreningsmedlemmar: Annika Ljungh, Renée Olsåker, Viveca Adler, Jan Sandell, Anders Ericsson, Madeleine Jonsson, Peter Adler, Barbara Sandell och Lasse Lind.
Hundarna Ebba och Cirka fanns också på plats.

1 Mötets öppnande

Renée öppnade mötet.

2 Val av ordförande och sekreterare för mötet

Renée valdes till mötesordförande och Lasse till mötessekreterare.

3 Val av protokollsjusterare

Annika valdes att justera protokollet.

4 Fråga om mötets stadgeenliga utlysande

Mötet var enigt om att kallelsen skickats i tid.

5 Fastställande av dagordning

Renée gick igenom förslag till dagordning som godkändes.

6 Verksamhet och utförda arbeten sedan föregående årsmöte i september 2021

Följande noterades:

- Regelbunden grässlåtter har utförts av Stig Halvarsson i år, liksom tidigare sedan 2019. Fungerar bra till en rimlig kostnad. Vi behöver bara komplettera själva med trimmern närmast byggnaderna, vilket har gjorts några gånger i år.
- På förra årsmötet bestämdes att vi skulle försöka få golven i hall och kök slipade och sprickorna i båda badrumsgolven bedömda. Redan strax efter årsmötet fick vi badrummen kontrollerade av Pär-Ove Embretsen, PO Golvteknik. Resultatet var att mycket bedömdes som felgjort och att det finns tydliga tecken på fuktskador, totalrenoveringar rekommenderades. Vi bad PO Golvteknik lämna offert på både åtgärdande av badrummen och på slipning av golv i hall och kök. När vi sedan fick kostnadsuppgifterna var det uppenbart att det skulle bli för kostsamt att låta göra allt. Vi bestämde att enbart låta renovera nedre badrummet. Offert från ett annat företag togs också in, men var inte billigare, snarare tvärtom, så det blev PO Golvteknik som fick göra jobbet (tillsammans med snickare och rörmokare som anlätades av PO). Arbetet blev klart i början av sommaren 2022. För att klara kostnaden kom vi i föreningen överens om att göra en extra inbetalning på 10 000 kr per medlem.
I anslutning nu till årsmötet monterade vi själva badrumsskåp och handdukskrokar m.m. I somras hade Lasse och Renée spacklat och målat det som återstod efter PO:s jobb.
Vi har i och med att endast nedre badrummet renoverats bestämt att inte använda duschen på övervåningen.
Mötet tackade Lasse för hans arbete med att från vår sida hålla i renoveringen, från anbudsinhämtande till färdigt jobb.
- Lasse har reviderat bruksanvisningen, så den nu stämmer med de ändrade installationerna i nedre badrummet, samt uppdaterat den i andra delar där det också behövdes.
- I anslutning till att elektriker Kalle Trogen ordnade elen i det renoverade badrummet gjorde han även följande: Byte av termostat till elementet över ytterdörren. Installation av nya, tysta, fläktar i båda badrummen. Bortkoppling av all el i lillstugan förutom elcentralen där nytt eluttag installerades.

- Snöröjning. Inför julen plogades vår nerfart av Magnus Jonsson, som snöröjer Hässjåbergsvägen med stor plogbil. Han hade vid detta tillfälle möjlighet att använda traktor för vår nerfart. Till nyår plogade Sven vår nerfart.
- På nerfarten har vi fyllt på det sista gruset vi hade i högen vid vedboden.
- Anders har bytt trasiga takpannor på förstutrapptaket.
- Anders har nyligen laddat kontantkortet till el-automatiken, så att påslagning av värme via SMS ska fungera ett år till med samma nummer som tidigare.
- Alla växter har flyttats bort från där de stod intill stora husets vägg och istället har två nya rabatter anlagts, en en bit ut från stora huset, en annan en bit ut från lillstugans gavel. Detta gjordes på en arbetshelg i maj då Peter, Vivi, Hampus, Renée och Lasse deltog.

7 Ekonomisk redovisning för 2021 (2020 inom parentes)

Ekonomisk rapport hade skickats ut av Peter innan mötet (18 augusti):

Tillgångar vid årets slut	68808
Tillgångar vid årets början	61744
Inkomster under året	42986 (57736)
Här ingår medlemsavgifter, gästavgifter, Skatteåterbäring, del inträdesavgift Janne och Barbara.	
Utgifter under året	36949 (47691)
Utgifterna fördelar sig på:	
Elkostnader	18040 (9038)
Renhållning	3636 (3540)
Försäkring	6280 (6288)
Skatt	7000 (6000)
Fönster	1993 (22825)

Den ekonomiska rapporten godkändes och lades till handlingarna.

Peter berättade att det fungerar bra med betalningar av medlemsavgifter. Idag finns ca 36 000 kr i kassan.

8 Ansvarsfrihet

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

9 Val av ny styrelse

Renée omvaldes till ordförande, Lasse till sekreterare och Peter till kassör.

10 Teckningsrätt

Beslutades att kassören och ordföranden har teckningsrätt för föreningen var för sig.

11 Verksamhet samt planerade arbeten 2022–2023

- Laggårdstaket vid skorstenen. Behöver åtgärdas så det inte läcker in vatten. Det togs upp på förra årsmötet men har ännu inte blivit gjort av Anders Olsson som åtog sig att göra det hösten 2021. Han hade dock varit här och tittat för att förbereda jobbet. Annika ringde honom idag strax innan mötet och han lovade då att försöka göra jobbet snart.
- Bristfälliga undergolv samt timring vid fönster. Vid badrumsrenoveringen upptäckte hantverkarna att det var stora brister i undergolvet med buktande eller nedhängande spånskivor och isolering orsakat av fukt, och kunde se att det även såg likartat illa ut under angränsande rum (hall och sal). Det åtgärdades under badrummet. Timringen vid fönstret i badrummet visade sig felaktigt gjord genom att s.k. gåt inte utförts rätt, detta åtgärdades där. Snickaren kunde se att det verkar vara samma fel vid många andra, kanske

alla, fönster i huset. Vi kan själva se att det finns glipor i flera fönstersmygar.

Lasse har bett om en ungefärlig kostnadsuppskattning (material och arbete inkl moms) av snickaren Johan Nilsson som medverkade i badrumsrenoveringen. Han har svarat beträffande undergolven att salen skulle kosta cirka 80 000 kr och rummet innanför köket ca 54 000 kr (om det går att återanvända golvbräder och golvlistor). Hall och kök kan han nu inte bedöma kostnaden för, det beror på den fasta inredning som finns där. Att åtgärda gåt skulle kosta 7 000 – 8 000 kr per fönster.

Vi kom fram till att vi behöver bättre underlag innan eventuella åtgärder. Hur viktigt är det att åtgärda golven, hur illa är det? Hur skiljer det sig mellan olika rum? Vilka åtgärder kan rekommenderas?

Beslut:

Lasse fick i uppdrag att begära in offerter på en undersökning av golven från några företag. Undersökningen ska omfatta kontroll av fukt och mögel samt skador och åtgärdsbehov, undersökningen kan kanske göras våren 2023.

Fönstren beslutar vi att helt avvakta med tills vidare, eftersom vi inte tror att det kan vara så akut med dom.

- Snöröjning. Sedan Sven blivit ensam då Maj-Lis gick bort i somras är det än mer osäkert hur det kan bli med hans möjlighet att snöröja, kanske flyttar han till Edsbyn över vintern. Vi bestämde att Peter hör med Magnus Jonsson om möjligheten att anlita honom, eller om han känner till andra, och att Anders hör med Sven.
- Fönsterputsning. Annika beställer fönsterputsning till maj 2023.
- Ved och trädfällning. Vi har hyggligt med ved. Men några björkar som står för nära huset behöver tas ned. Anders åtar sig att göra det.
- Belysning över badrumsskåp, nedre badrummet. Vivi undersöker och ordnar så att den gamla armaturen kan monteras där elektrikern dragit fram ledningar.
- Tvättkorg och hyllor i nedre badrum. Bör ordnas och vi bestämde att bygga hyllor själva. Arbetshelg.
- Grässlåtter: Vi fortsätter att anlita Stig också nästa år. Annika har kontakten med honom. Själva kör vi med trimmern närmast husen och på andra ställen där Stig inte kommer åt.
- Gavelfönstret i laggårn: Vi försöker åtgärda det själva, krävs lite snickrande, när flera av oss är här. Arbetshelg.
- Rödfärgning m.m. av stora huset: Anders och Madde åtog sig att ta reda på vad som kan vara bra att göra. Rödfärgning kanske inte behövs, men att t.ex. olja knutarna?
- Gardiner till lillstugan. Annika har tyget. Gardinerna syr Renée på plats i Hässjoberg. Annika tar med symaskin. Arbetshelg.
- Målning/kittning av fönster på nedervåningen stora huset, i första hand är det i kök och hall som de är dåliga. Vi bestämde att göra detta själva och inte anlita någon. Arbetshelg.
- Farstubrons snickerier: Målning behövs, men det är också delvis ruttet i underliggarna (höger sida sett utifrån åtgärdades för några år sedan). Det är därför inte bara att måla utan det krävs snickeriarbete. Anders och Madde kan ta med färgborttagningsvärmare så vi sedan kan måla med linoljefärg. Arbetshelg.
- Utrivning av bortkopplad el i lillstugan. Arbetshelg.
- Mera grus på vår nerfart. Behövs. Arbetshelg.
- Anders laddar efter sommaren 2023 kontantkortet till el-automatiken, så att påslagning av värme visa SMS fungerar ett år till.

Saker som vi inte tar upp i att-göra-listan nu:

Madrasserna är slitna och smutsiga och behöver bytas. Vi bestämde att avvakta med detta.

Symaskin. Vi bestämde att inte skaffa ny symaskin. Kan tas med av någon hemifrån när det behöver sys.

12 Vaktmästarsysslan

I år är Lasse och Renée vaktmästare. Till vaktmästare 2023 utsågs Annika, Anders och Madde. Vi diskuterade vad som kan behöva ingå i vaktmästarsysslan och kom fram till följande.

Sysslor som ingår att ansvara för, inte nödvändigtvis utföra själv.

- Grässlåtter med trimmer närmast runt huset, lillstugan och laggård och andra ställen där anlitad gräsröjare inte kommer åt. Flera gånger per sommar.
- Akut underhåll av fönster som behöver lagas eller omkittas på stora huset, lillstugan och laggård.
- Tillse att trasiga fönster som inte kan lagas direkt är täta mot nederbörd med hjälp av byggplast eller annat.
- Kontroll och byte av takpannor. Vid behov anlita någon som byter på höga taket.
- Rensa rabatter.
- Tvätta gardiner och putsa fönster (i mån av behov).
- Tvätta köksdynor (i mån av behov).
- Ställa in soptunnan för vintern i vedboden.
- Avstängning av vatten inför vintern.

13 Arbetshelg

Arbetshelg har vi **torsdag 18 – söndag 21 maj 2023** (Kristihimmelsfärd). Exempel på sysslor se under punkt 11.

14 Årsavgift

Bestämde om höjd avgift. Avgiften ska vara 5000 kr per medlem för 2023.

Ingvar har tidigare betalat för mycket i årsavgift, men därefter för att kompensera detta inte betalat någon avgift. Lasse meddelar Ingvar via Gunnel om den höjda årsavgiften, och hör hur det kan bli för Ingvars del i framtiden med betalning av årsavgift.

15 Övrigt

Planerade vintervistelser i Hässjaberg. Preliminärt gäller följande. Jul: Peter och Vivi. Nyår: Renée, Lasse, Janne och Barbara. Vecka 9: Anders och Madde.

Elsparande. Då elpriserna höjts bör vi snåla på elanvändningen och elda med ved för att inte behöva använda elementen lika mycket som annars.

16 Nästa årsmöte

Bestämde till **lördag 23 september 2023 kl 15.00 i Hässjaberg**. Vi ska planera det så att om någon inte kan delta på plats så ska den kunna delta digitalt på distans.

Renée Olsåker, mötesordförande

Annika Ljungh, justerande

Lasse Lind, mötessekreterare