

PROTOKOLL

Föreningen Fangorns årsmöte söndag 21 september 2025

Deltagande föreningsmedlemmar: Jan Sandell, Renée Olsåker, Annika Ljungh, Viveca Adler, Peter Adler och Lasse Lind.

På plats i Hässjaberg var Janne, Renée, Annika och Lasse (samt hunden Cirka)

Vivi och Peter deltog via videomöte hemifrån Södertälje. Tekniken fungerade bra och mötet kunde genomföras utan problem.

Innan mötet hade Madeleine Jonsson och Anders Ericsson meddelat att de nu lämnar föreningen.

1 Mötets öppnande

Renée öppnade mötet.

2 Val av ordförande och sekreterare för mötet

Renée valdes till mötesordförande och Lasse till mötessekreterare.

3 Val av protokollsjusterare

Annika valdes att justera protokollet.

4 Fråga om mötets stadgeenliga utlysande

Mötet var enigt om att kallelsen skickats i tid.

5 Fastställande av dagordning

Renée gick igenom förslag till dagordning som godkändes men med tillägg av ny punkt efter punkt 8: Vad händer nu när Anders och Madde lämnat?

6 Verksamhet och utförda arbeten sedan föregående årsmöte i september 2024 fram till idag

Följande noterades, utgående från punkt 11 i årsmötesprotokollet 2024:

- a) Inte gjort: Höra med Ljusdals kommun om vi kan få slamtömning vartannat år (Annika)
- b) Fukten i kryppgrunden. Ny öppning gjord. Inte gjort: Undersöka solcellsdriven ventilation (Janne och Lasse). Avskärande diket inte klart.
- c) Bättre tätning runt skorstenen i laggårdstaket. Lottaboden vidtalad men det har inte blivit gjort.
- d) Inte gjort: Nedtagning av björkar
- e) Grässlåtter har fungerat, görs av Lottaboden
- f) Inte gjort: Kittning och målning av fönster på nedervåningen i kök och hall
- g) Reparation och målning farstubron. Inte reparerat, men skrapat och slipat. (dagen efter årsmötet målade Renée, en strykning. En strykning till samt reparation av skadad del återstår)
- h) Fjärrstyrning av elvärmen. Visat sig att befintliga systemet måste ersättas på grund av nedstängningen av 2G- och 3G-näten. Lasse har av Lennart Canskog i Los beställt installation av nytt system. (När detta protokoll skrivs är installationen klar)
- i) Inte gjort: Hyllor i nedre badrum.
- j) Beskärning av vinbärsbuskar har gjorts.

Annat som hänt:

- Sotning och brandskyddskontroll har gjorts. Anmärkning på kanal mellan kaminen i öppna spisen och skorstenen, måste åtgärdas inom 3 år. Annika har talat med en murare som ska kunna ordna det. Anmärkning även på trasig sotlucka i vedspisen. Annika har lämnat in den till en smidesverkstad. Annika ska efterlysa protokollet som vi inte fått från brandskyddskontrollen.

- Lottaboden har bytt ca 60 tegelpannor på taket.
- Två nya brandsläckare har köpts
- Tvättmaskinen är trasig och står i laggårn, ska kasseras.

7 Ekonomisk redovisning för 2024 (2023 inom parentes)

Ekonomisk rapport hade skickats ut av Peter innan mötet:

Tillgångar vid årets början	25 196	
Tillgångar vid årets slut	29 499	
Inkomster under året	42 000	(45 144)
Här ingår medlemsavgifter, gästavgifter, skatteåterbäring		
Utgifter under året	35 817	(54 505)
Utgifterna fördelar sig på:		
Elkostnader	11 050	(14 750)
Renhållning	2795	(3759)
Försäkring	5771	(5252)
Skatt	5814	(3023)
Lotta Boden	10 387	

I dag finns ca 30 000 kr i kassan berättar Peter

Den ekonomiska rapporten godkändes och lades till handlingarna.

8 Ansvarsfrihet

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

9. Vad händer nu när Anders och Madde lämnat föreningen?

Först gjordes en genomgång där var och en redogjorde för sina tankar inför det faktum att vi nu bara är sex aktiva medlemmar, och därefter diskuterades olika idéer för Hässjobergs framtid. Här är först en sammanställning av det vi kom fram till.

- Vi kommer inte klara av att sköta Hässjaberg så länge till utan förändring av något slag. Det gäller både pengar och underhållsarbeten.
- Vi är överens om att inte fatta något snabbt beslut utan ta tid på oss.
- Tänkbara alternativ för en fortsättning:
 - a) Hitta 2-4 nya medlemmar i en liten krets av vänner/bekanta och därmed kunna fortsätta ungefär som nu.
 - b) Ombilda till en betydligt större förening, mer som ett andelsägande, och med en anlitad vaktmästare.
 - c) Hyra ut tidvis genom Airbnb eller på annat sätt. Med anlitad värd/vaktmästare.
 - d) Skänka huset till någon förening, men med rätt för oss att vara i Hässjaberg vissa tider.
- Alternativ e) är att sälja och helt lämna Hässjaberg.
- Vi börjar med att fråga våra barn: Är de själva intresserade av att gå in som medlemmar eller på annat sätt aktivt vara med och ansvara för Hässjaberg? Vad anser de i övrigt om alternativ a)-e)? Frågorna ska ställas, trots att vi vet att några av barnen knappast har intresse eller möjlighet att bli aktiva i föreningen.
- Vi ska också alla, parallellt med frågan till barnen, tillfråga personer vi känner om de kan tänka sig att gå in som medlemmar enligt alternativ a).
- Alternativen b)-d) undersöker vi inte närmare ännu.
- Att ha någon som är anlitad vaktmästare kunde vara bra även om lösningen skulle bli nya medlemmar (bland våra barn och/eller andra vi frågat) enligt alternativ a)

Här är kortfattat referat av en del tankar och idéer i övrigt som framfördes:

Vemodigt att vara här, men vill inte svika föreningen eller att Hässjaberg ska förfalla.

(Annika)

Vill inte mista Hässjaberg. (Lasse)

Lång resväg till Hässjaberg, och det känns konstigt nu när Barbara är borta. Behöver grunna en hel del och prata mer med barnen, som ju har många fina barndomsminnen från Hässjaberg. (Janne)

Inget alternativ att bara sälja, men det finns nog många tyskar och holländare som skulle vara intresserade, alternativ a) och c) kan kombineras. (Vivi)

Avstressande att vara här, och med vännerna. Tänker också lite som en tillflyktsort i mörkare tider. (Renée)

Viktigast att inte förhastar oss, diskussionen kan fortsätta under nästa år. (Peter)

Om några av våra barn kommer med är det nog bäst som medlemmar som betalar medlemsavgift, det ger större ansvarskänsla. (flera)

10 Val av ny styrelse

Renée omvaldes till ordförande, Lasse till sekreterare och Peter till kassör.

11 Teckningsrätt

Beslutades att kassören och ordföranden har teckningsrätt för föreningen var för sig.

12 Verksamhet samt planerade arbeten 2025–2026

Vi behåller listan från förra årsmötet, se punkt 6 i detta protokoll. Åtgärderna görs efter vad vi har tid och möjlighet till.

13 Vaktmästarsysslan

I år är Janne, Renée och Lasse vaktmästare. Från nu och fram till årsmötet 2026 utses Janne, Renée och Lasse att fortsätta som vaktmästare. Uppgifter som ingår i vaktmästarsysslan står i protokollet från årsmötet 2022.

14 Arbetshelg

Arbetshelg har vi **torsdag 14 – söndag 17 maj 2025**.

15 Årsavgift

Bestämdes om oförändrat 5000 kr per medlem för 2026.

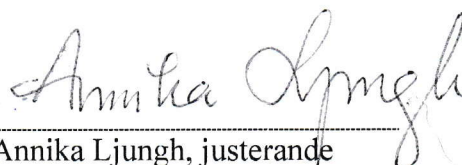
Behöver fortfarande kollas upp om årsavgifter från Ingvar och Pia, se föregående årsmötesprotokoll.

16 Nästa årsmöte

Bestämdes till **lördag 12 september 2026 kl 15.00 i Hässjaberg**.

17. Mötet avslutades


Renée Olsåker, mötesordförande


Annika Ljungh, justerande


Lasse Lind, mötessekreterare